

Erratum 001 – staat van wijzigingen koperscontractstukken

54 woningen Park070 te Voorburg type Herenhuis, Nummer 001, d.d. 13-06-2019

Conform artikel 3 van de algemene voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst eengezinswoningen van Woningborg, vastgesteld op 1 april, berichten wij u het volgende.

Technische omschrijving

Blz. 3 punt 3. Peil van de woning

In afwijking op de tekst heeft bouwnummer 54 een peilmaat van 580- P op de begane grond.

Blz. 12 punt 24 Elektrische installatie

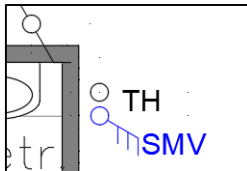
- De loze leiding voor keukenapparatuur en de Perilex aansluiting worden op ca. 100 mm boven de vloer aanbracht i.p.v. de genoemde 150 mm boven de vloer. Dit i.v.m. de bereikbaarheid onder de plint.
- De wandcontactdoos van de koelkast ontbreekt in de tekst. Deze zal op ca. 100 mm boven de vloer geplaatst worden.

Tekeningen

Bediening mechanische ventilatie

(Alle bouwnummers)

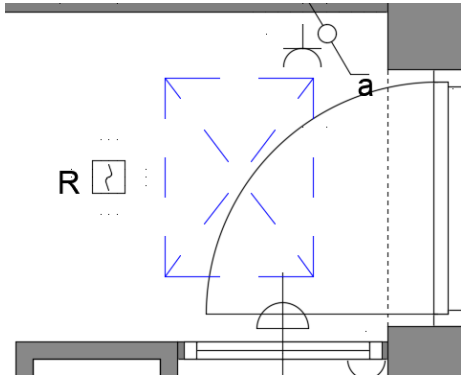
De positie van de schakelaar WTW, als aangegeven in de afwerkstaat, ontbreekt op de koperscontract tekeningen. De schakelaar zal naast de thermostaat worden geplaatst. Positie thermostaat zal per bouwnummer kunnen verschillen. Zie hiervoor onderstaande afbeelding, ter indicatie.



Inspectieluik

(Bouwnummers 2, 3, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 22, 25, 28, 29, 32, 33, 36, 37, 40, 41, 44, 45, 48, 49, 52, 54))

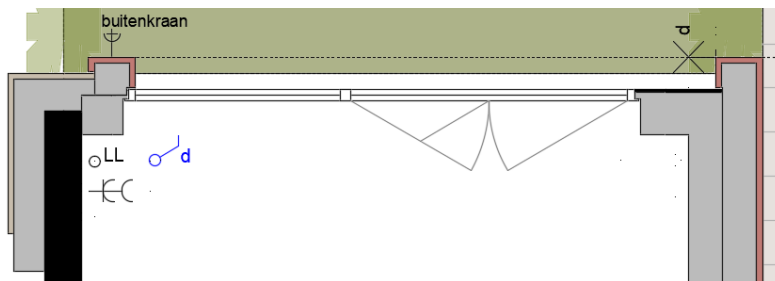
Het inspectieluik waarover gesproken wordt in de technische omschrijving ontbreekt op de tekeningen. Het luik zal geplaatst worden zoals hieronder afgebeeld.



Lichtschakelaar buitenlichtpunt

(Bouwnummers 3,6,7,10,11,14,15,18,19,28,29,32,33,36,37,40,41,44,45,48,49,52)

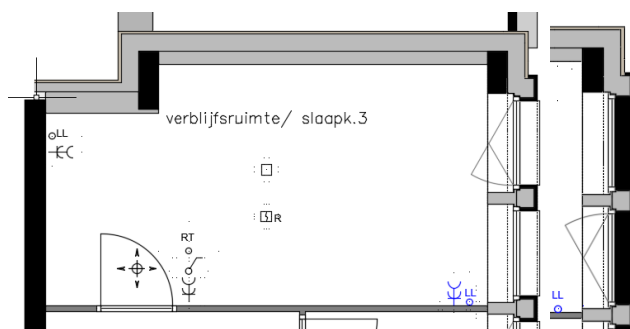
De lichtschakelaar van het buitenlichtpunt d stond ingetekend op een houtskeletbouw wand wat technisch niet wenselijk is i.v.m. de luchtdichtheid van het HSB element. De schakelaar is verplaatst naar de overzijde. Zie afbeelding voor de nieuwe positie.



Wandcontactdoos en loze leiding

(Bouwnummers 22 en 53)

De wandcontactdoos en loze leiding stonden ingetekend op een houtskeletbouw wand wat technisch niet wenselijk is i.v.m. de luchtdichtheid van het HSB element. Deze punten zijn verplaatst naar de overzijde. Zie afbeelding voor de nieuwe positie.

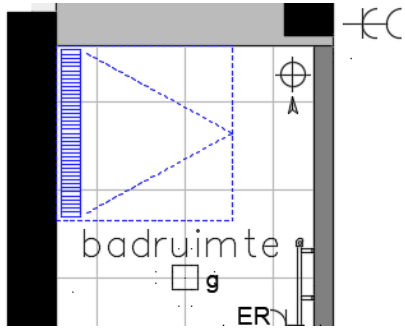


Bouwnummer 22
Bouwnummer 53

Lijngoot

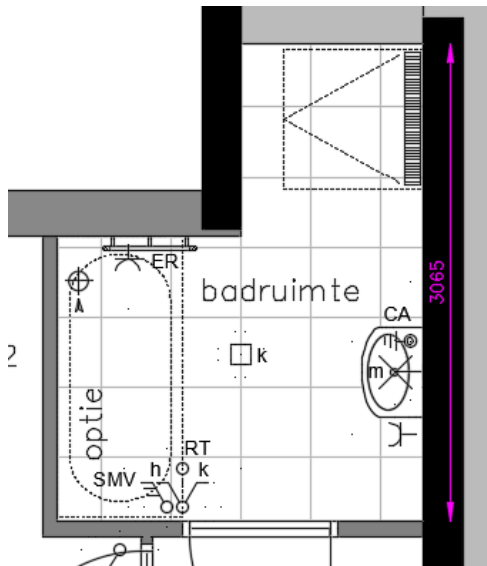
(Bouwnummers 22)

De 2^e badkamer op de 2^e verdieping zal uitgevoerd worden met een lijngoot. Dit in tegenstelling tot de doucheput die stond ingetekend op de koperscontract tekening.



Maatlijn badkamer

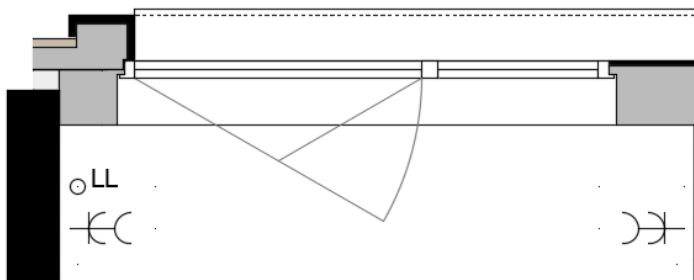
De maatvoering van de badruimte op de 3^e verdieping stond foutief vermeld. Zie onderstaande afbeelding voor juiste maatvoering.



Loze leiding

(Bouwnummers 3, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 18, 19, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 en 53)

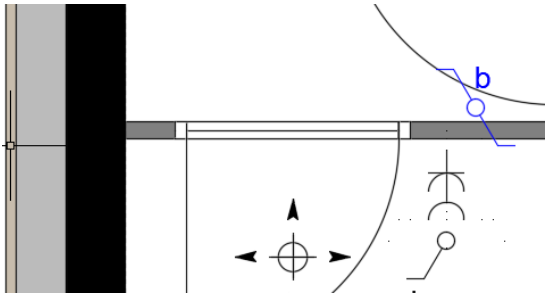
Conform de afwerkstaat zal slaapkamer 3 voorzien worden van één loze leiding i.p.v. de twee die stonden ingetekend. Zie onderstaande afbeelding voor de juiste situatie.



Hotelschakelaar hal begane grond

(Bouwnummers 1, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 20, 26, 27, 30, 31, 34, 35, 38, 39, 42, 43, 46, 47, 50 en 51)

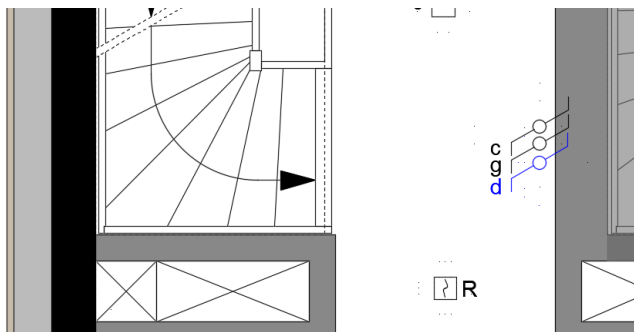
De hotelschakelaar voor het lichtpunt in de hal ontbreekt op de tekening. Deze zal bij de woonkamerdeur worden geplaatst.



Wisselschakelaar d 2^e verdieping

(Bouwnummers 25)

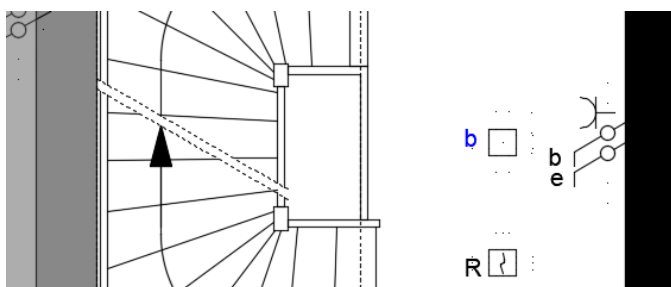
Lichtpunt d krijgt een extra wisselschakelaar op de 2^e verdieping.



Lichtpunt c 1^e verdieping

(Bouwnummers 26, 38 en 39)

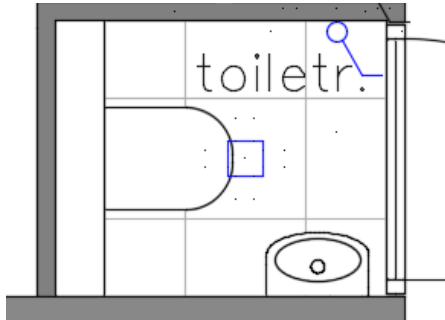
Lichtpunt en schakelaar c op de overloop dient lichtpunt en schakelaar b te zijn.



Lichtpunt met schakelaar toilet 3^e verdieping

(Bouwnummer 26)

In het toilet op de 3^e verdieping ontbreken de schakelaar en het lichtpunt. Deze zullen wel geplaatst worden.



Mechanische ventilatie trapkast

(Bouwnummers 28, 29, 32, 33, 36, 41, 44, 45, 48, 49 en 52)

In de afwerkstaat staat vermeld dat er in de trapkast een mv-punt komt. Hier zal echter geen mv-punt geplaatst worden.

Lichtpunt 3^e verdieping

(Bouwnummers 54)

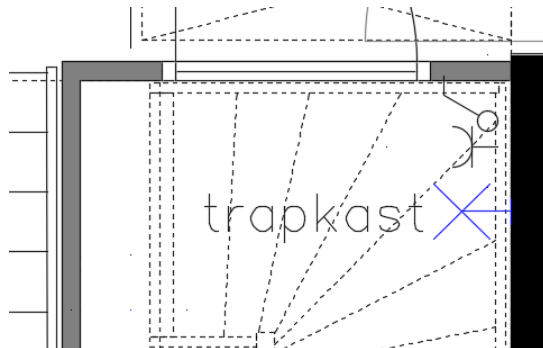
Op de plattegrond staat foutief een extra wandcontactdoos, lichtpunt en schakelaar. De juiste situatie is zoals hieronder afgebeeld.



Lichtpunt trapkast begane grond

(Bouwnummer 54)

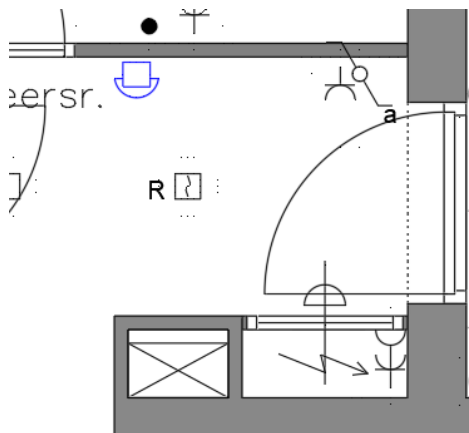
Op de plattegrond staat het lichtpunt afgebeeld onder de trap. Dit is technisch gezien niet mogelijk. Het lichtpunt zal op de wand worden geplaatst.



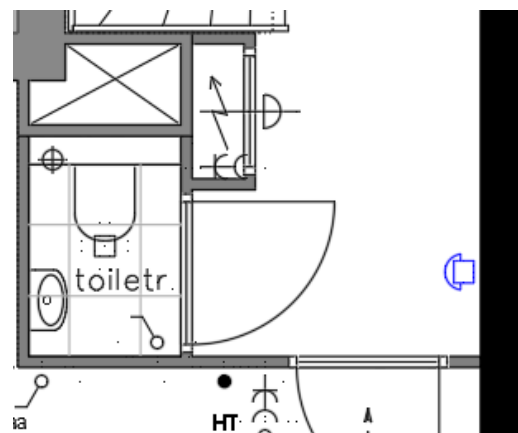
Videfoon

(Bouwnummers 3 t/m 22 en 25 t/m 52)

De centrale entree wordt uitgerust met een video intercom. Op de plattegrond van de begane grond ontbreekt hiervan de videfoon in de entreehal. De posities hiervan als hieronder afgebeeld



Voorbeeld bouwnummer 3



Voorbeeld bouwnummer 4