

Hofappartement  
Penthouse

## Project: Park 070 in Voorburg

# TECHNISCHE OMSCHRIJVING en AFWERK-/ en KLEURSTAAT

### Inhoudsopgave

1. Algemeen
2. Maatvoering en materiaalkeuze
3. Peil van de woning
4. Grondwerk
5. Riolering
6. Bestrating
7. Terreininrichting
8. Fundering
9. Gevels en wanden
10. Vloeren
11. Dak
12. Hemelwaterafvoeren en goten
13. Kozijnen, ramen, deuren
14. Hang- en sluitwerk
15. Trappen, hekken en leuning
16. Timmerwerk
17. Beglazing en schilderwerk
18. Vloerafwerking
19. Stukadoors- en behangwerk
20. Tegelwerk, natuur- en kunststeen
21. Keukeninrichting
22. Sanitair en waterinstallatie
23. Gasinstallatie
24. Elektrische installatie
25. Centrale verwarming en warmwatervoorziening
26. Ventilatie
27. Liftinstallatie
28. Uitsluitingen Woningborg-garantie en krijtstreepmethode
29. Opruimen en schoonmaken
30. Kopersopties / wijzigen
31. Onze service
32. Mandelig gebied / gezamenlijk eigendom
33. AFWERKSTAAT type 1 4<sup>e</sup> tm 10<sup>e</sup> verdieping
34. AFWERKSTAAT type 2 4<sup>e</sup> tm 10<sup>e</sup> verdieping
35. AFWERKSTAAT type 3 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdieping
36. AFWERKSTAAT type 4 11<sup>e</sup> verdieping
37. AFWERKSTAAT penthouse 12<sup>e</sup> verdieping
38. KLEURSTAAT hofappartement en penthouse (exterieur)
39. KLEURSTAAT hofappartement en penthouse (interieur)

Hof appartement  
Penthouse

## TECHNISCHE OMSCHRIJVING

### 1. Algemeen

Het appartementsgebouw is gesitueerd boven de stallinggarage en de algemene ruimten. De appartementen worden gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit als geldig bij aanvraag van de bouwvergunning. Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg N.V. In geval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg N.V. Waar op tekening "parkeergarage" staat vermeld, dient "stallingsgarage" gelezen te worden.

### 2. Maatvoering en materiaalkeuze

De genoemde maten op de tekeningen en in de Technische Omschrijving zijn nooit exact. Alle genoemde maten zijn 'circa'-maten (in meters, centimeters of millimeters), daarbij is geen rekening gehouden met enige wandafwerking. Wijzigingen ter voldoening aan (semi)overheidseisen en/of -voorschriften, alsmede wijzigingen in maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk blijken, worden nadrukkelijk voorbehouden en geven geen recht op verrekening. De op de tekening aangegeven PV-panelen, ventilatieventielen, schakelaars, inspectieluik, spuwvers e.d. zijn indicatief.

### 3. Peil van de woning

De bovenkant van de entree van het voormalig CBS gebouw is vastgesteld als Peil, P= 0. De bovenkant van de afgewerkte vloer van de hoofdentree is vastgesteld op 970+ P. Vanuit dit peil worden alle hoogten en diepten gemeten. Deze maat wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Leidschendam-Voorburg. De gemiddelde hoogte van het terrein rondom de woningen staat aangegeven op de tekeningen. De hoogte van het tot het kavel behorende terrein zal daar, waar bestrating wordt aangebracht en dit tegen de gevel van het appartementgebouw aansluit ter hoogte van de entreedeur, ca 20 mm onder het eerder genoemde peil zijn gelegen.

De peilmaat van de bestaande vloer van de kelder bedraagt 3290-P.  
De bovenkant van de bestrating van stallingsgarage voor bezoekers is vastgesteld op 1000-P.

De verdiepingshoogte van de appartementen is minimaal 2,60 meter.  
De vrije hoogte in de parkeerkelder is conform bestaande situatie.

### 4. Grondwerk

Voor de bouw- en terreininrichtingen worden alle noodzakelijke ontgravingen en aanvullingen (met uitkomende grond) gedaan. Het terrein van de bij de woning behorende kavel wordt geëgaliseerd opgeleverd; waar nodig de terreinverlopen volgend. Onder de bestratingen (niet zijnde de staptegels) wordt schoon zand aangebracht.

### 5. Riolering

De appartementen worden via interne verzamelingen in en onder het gebouw (onder de begane grondvloer is geen inspectieruimte aanwezig) op het gemeenteriool aangesloten.

De pad(en) en binnentuinen op het bestaande kelderdek, zijnde mandelig gebied, worden voorzien van een afwateringssysteem en aangesloten op een (terrein)riolering. De daken en de balkons worden middels hemelwaterafvoeren, welke in de inpandige schachten zijn gesitueerd, aangesloten op een (terrein)riolering. Deze (terrein)riolering zal zoveel mogelijk worden aangesloten op de ondergrondse hemelwatertank ten behoeve van de beregeningsinstallatie van de daktuin in het mandelig gebied. De overloop van de hemelwatertank wordt op open water geloosd.

De inrit van de kelder en de nieuwe stallinggarage wordt voorzien van een lijnafwatering.

De rioleringsleidingen binnen de erfgrans (dus tot de openbare weg) worden eigendom van de Vereniging van Eigenaars.

De rioolleidingen zijn van kunststof.

### 6. Bestrating

De type en afmetingen van de bestrating in het mandelig gebied zijn op de situatie tekening aangegeven, het betreft de volgende verhardingen;

- Gebakken klinkers waalformaat elleboogverband
- Gebakken klinkers waalformaat halfsteensverband
- Gebakken klinkers dikformaat elleboog-/keperverband
- Recycleverharding
- Schelpenpad

Hofappartement  
Penthouse

## 7. Terreininrichting

### Groenvoorziening:

- de groenvoorziening in het mandeling gebied is op de situatietekening aangegeven.

### Diversen:

- het binnenterrein wordt uitgegeven als mandelig gebied, wat betekent dat alle omliggende woningen die gebruik maken van dit terrein om toegang te krijgen tot de privétuinen of entree, dit gezamenlijk in eigendom hebben, en wel ieder voor een gelijk deel;
- het mandelig gebied wordt voorzien van enkele speelwerktuigen welke zijn aangegeven op de situatietekening;
- Het mandelig gebied wordt voorzien van een multifunctionele ruimte. Deze ruimte wordt uitgevoerd in glas en hout en voorzien van een keukenblok met spoelbak en is voor algemeen gebruik;
- de kelder is voorzien van een fietsenstalling. Deze fietsenstalling is voor algemeen gebruik;
- Op de begane grond is naast bn 23, 24, 55, 83 en 96 een inpandige afsluitbare fietsenstalling voorzien;
- In het terrein worden diverse traptreden van beton aangelegd, welke zijn vrijgekomen uit de sloop van het voormalig CBS gebouw.
- de afscheiding boven de inrit van de stallingsgarage wordt voorzien van de naam "park 070". Deze afscheiding is in de zelfde kleur afgewerkt als de speedgate.
- een metalen hekwerk ca. 1,0 m1 hoog staat op de rand van de daktuin op de op de stallingsgarage voor bezoekers aan de zijde van de belending.

## 8. Fundering

Geprefabriceerde betonelementen, dan wel in het werk gestort beton:

- de funderingspalen van de parkeergarage met inrit, plantenbakken en grondkeringen; conform opgave constructeur;
- de funderingsbalken onder de parkeergarage, plantenbakken en tuinmuren; conform opgave constructeur.

Het bestaande kelderdek wordt voorzien van een nieuw betonvloer, conform opgave constructeur.

De bestaande fundatie van de bestaande kelder wordt waar nodig constructief aangepast.

## 9. Gevels en wanden

Gevelbekleding en metselwerk:

- de gevels worden voorzien van een gevelisolatiesysteem met keramische steenstrips in 3 verschillende kleuren e.e.a. conform de geveltekeningen en kleurenstaat;
- de niet constructieve gevels van de woningen worden uitgevoerd met geïsoleerde houtskelelbouw elementen, voorzien van een gevelisolatiesysteem met keramische steenstrips in 3 verschillende kleuren e.e.a. conform de geveltekeningen en kleurenstaat;
- een deel van de gevelinvulling bestaat uit aluminium panelen in de kleur van de kozijnen.

Voegwerk:

- de keramische steenstrips worden terugliggend gevoegd in nader door de architect te bepalen kleur.

Geprefabriceerde betonelementen, dan wel in het werk gestort beton:

- de constructieve wanden
- de constructieve kolommen in de kelder;
- de constructieve wanden van de stallingsgarage.

Kalkzandsteen:

- de wanden van de bergingen en de technische ruimten in de kelder.

Metal-stud wanden:

- de niet constructieve woningscheidende wanden, zoals op tekening is aangegeven.
- de niet constructieve wanden van de entreehal, lifthal, vluchtgangen en waterinvoerruimte, daar waar op de tekening aangegeven;

Lichte scheidingswanden van gipsblokken:

- de niet dragende binnenwanden in de woning, dik 70 mm;
- de niet dragende binnenwanden in de badkamer, dik 100 mm.

Overige voorzieningen:

- de aluminium waterslagen onder de kozijnen;
- het glazen Franse balkon hekwerk conform de geveltekening;
- de stalen hekwerken ter plaatse van de balkons en terrassen voorzien van een glazen invulling;
- de aluminium noodoverstorten van de platte daken.

Hof appartement  
Penthouse

## 10. Vloeren

Kelder;

- de bestaande keldervloer blijft gehandhaafd.

Begane grondvloer:

- een geïsoleerde dekvloer op een versterkte betonvloer op het bestaande kelderdek;
- de ruimte onder de geïsoleerde dekvloer op het bestaande kelderdek is niet bereikbaar.

Vloeren van de verdiepingen:

- geprefabriceerde breedplaatvloer met in het werk gestorte betonnen druklaag.

Geprefabriceerd beton:

- de balkonplaten (voorzien van een anti slip motief);
- de bordessen van het trappenhuis.

## 11. Dak

Geprefabriceerde breedplaatvloer met in het werk gestorte betonnen druklaag:

- de platte daken van de woongebouw .

Geprefabriceerd betonnen kanaalplaatvloer:

- het platte dak van de stalingsgarage voor bezoekers.

In het werk gestort:

- de constructieve vloer van de binnentuinen op het bestaande kelderdek.

Dakbedekking:

- het platte dak van het appartementgebouw wordt voorzien van thermische afschotisolatie waarover dakbedekking wordt aangebracht;
- het dak van de daktuinen wordt voorzien van dakbedekking. Op deze dakbedekking wordt de daktuin aangelegd, een en ander conform tekening van Copijn;
- de dakterrassen zijn voorzien van dreentegels 30\*30.

Overige voorzieningen:

- in verband met de bereikbaarheid is in het hoge platte dak een dakluik opgenomen.
- de daken worden voorzien van PV panelen.
- de daken worden daar waar nodig conform de voorschriften voorzien van een valbeveiliging.

## 12. Hemelwaterafvoeren en goten

Hemelwaterafvoeren:

- de hemelwaterafvoeren van de platte daken, welke in de inpandige schachten zijn gesitueerd, zijn van kunststof;
- de hemelwaterafvoeren van de balkons, welke ter plaatse van de appartementen langs de gevel zijn gesitueerd, worden zoveel mogelijk verdekt in de gevel op het riool aangesloten. De hemelwaterafvoeren in het zicht zijn van kunststof.

## 13. Kozijnen, ramen, deuren

Aluminium;

- de buitenkozijnen;
- de draairamen in de buitenkozijnen en buitendeuren;
- de buitenkozijnen voorzien van aluminium waterslagen.

Hardhout, uit duurzaam beheerde bossen:

- de inpandige woningentree-kozijnen en de deuren van de appartementen;
- de inpandige toegangen in de algemene ruimten;
- de inpandige berging-kozijnen in de kelder.

Naaldhout:

- de spouwlaten;
- al het overige hout, tenzij anders vermeld.

Plaatmateriaal:

- de dichte vlakke opdek binnendeuren in de woning, in lichte uitvoering met honingraatvulling, fabrieksmatig afgelakt kleur Kristal wit, fabricaat Berkvens of gelijkwaardig;
- de binnendeuren hangen 35 mm vrij van de afwerkvloer, waarbij uitgegaan wordt van een toekomstige vloerafwerking van 20 mm dik (min. 15 mm ruimte ten behoeve ventilatie);
- de dichte stompe deuren van de inpandige bergingen in de kelder;
- de dichte stompe deuren van de inpandige toegangen in de algemene ruimten.

Hof appartement  
Penthouse

Metaal:

- de binnendeurkozijnen met afgeslankte bovendorpel en bovenlicht geschikt voor opdekdeuren, fabricaat Berkvens of gelijkwaardig, kleur Kristal wi;
- de stalen loopdeur naar de parkeergarage/parkeerkelder;
- de stalen speedgate naar de stallingsgarage elektrisch bediend, middels kentekenherkenning ;
- de entree naar de kelder wordt voorzien van een slagboom, elektrisch bediend.

#### 14. Hang- en sluitwerk

Alle beweegbare delen worden voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk, dat voor het functioneren en borgen van deze beweegbare delen nodig is. De woning wordt opgeleverd met inbraakwerend hang- en sluitwerk dat minimaal voldoet aan de basisnorm van het Bouwbesluit (weerstandsklasse II).

De cilinders zijn per appartement gelijksluitend.

De te openen gevelramen worden uitgevoerd als draai(kiep)ramen met bijbehorend hang- en sluitwerk.

Vrij- en bezetslot:

- de toilet- en badkamerdeur(en).

Dag- en nachtslot:

- de hoofd slaapkamerdeur (= slaapkamer 1).

Kastslot:

- de meterkastdeur.

Loopslot:

- de overige deuren.

Diversen:

- de brievenklep, deurkrukken, knoppen en schilden worden uitgevoerd in mat geëloxeerd aluminium in een zilvergrijze kleur;
- de buitenzijde van de centrale entree wordt voorzien van een postkast en een bellentableau met videfoon;
- de buitendeur van de centrale entree kan vanuit de woning door middel van een elektrische deuropener worden ontgrendeld.

#### 15. Trappen, hekken en leuning

Trappen;

- de brievenklep, deurkrukken, knoppen en schilden worden uitgevoerd in mat geëloxeerd aluminium in een zilvergrijze kleur;
- De trappen in het noodtrappenhuis zijn uitgevoerd in beton;
- De trap van de kelder naar de begane grond wordt uitgevoerd in staal gecoat.

Diverse;

- de wanden van de bergingen in de kelder worden minimaal 50cm vrij gehouden van het plafond; deze ruimte wordt middels een draadstaal hek, kleur wit, dicht gezet;
- langs één muurzijde van de betonnen trappen komt een metalen leuning.

#### 16. Timmerwerk

Plaatmateriaal:

- de in het zicht komende aftimmeringen.

Naaldhout:

- het toe te passen grondhout.

Er worden in de appartementen geen plinten toegepast.

In het appartement worden geen dorpels onder de binnendeuren toegepast, behoudens ter plaatse van badkamer en toilet.

Het plafond van de centrale entree en de lifthal op de begane grond wordt voorzien van een latten plafond.

#### 17. Beglazing en schilderwerk

Beglazing:

- de bovenlichten van de binnendeurkozijnen worden voorzien van helder glas (met uitzondering van het bovenlicht in het binnendeurkozijn van de meterkast);
- gevelramen, gevelkozijnen en geveldeuren voorzien van isolerend glas, conform uitgangspunten EPC-berekeningen.

Hof appartement  
Penthouse

- de beglazing in de algemene ruimten voldoet aan de norm NEN 3569, letselbeperkend glas.

Schilderen in kleur, conform opgave architect:

- de houten kozijnen en bewegende delen van de algemene technische ruimten;
- de houten kozijnen en bewegende delen van de bergingen in de kelder;
- de houten kozijnen en bewegende delen van de inpandige woningentree-kozijnen..

Fabrieksmatige coating/lak:

- de stalen gevellateien;
- de binnendeurkozijnen en binnendeuren;
- de verwarmingselementen in de badkamer;
- het frame balkon- en/of terrashekken;
- de aluminium gevelkozijnen en ramen (aan de binnenzijde dezelfde kleur als aan de buitenzijde);
- de aluminium beplating aan de buitenzijde boven de buitenkozijnen;
- de speedgate en loopdeur naar de parkeergarage/parkeerkelder.

Schilderwerk, dekkend in lichte kleur (RAL 9010):

- het overige aftimmerwerk binnen in de woning en de algemene ruimten, behoudens hetgeen in de fabriek reeds is afgewerkt.

Schilderwerk, overige:

- de in het zicht zijnde water-, en rioleringsleidingen in de woning, behoudens de leidingen in de trapkast, de techniekruimte, in de bergingen, in de meterkast en ter plaatse van de wasmachineaansluiting

## 18. Vloerafwerking

De vloeren van de appartementen worden voorzien van een verend opgelegde 70 mm dikke dekvloer.

De vloer van de algemene ruimten (entreehal, lifthal, vluchtgang en algemene voorzieningen op de begane grond) is voorzien van een dekvloer.

De dekvloeren voldoen aan vlakheidsklasse 4 conform het advies van Woningborg.

De vloer van de stallingsgarage in bestaande kelder wordt voorzien van een vloercoating op kleur, inclusief belijning, zoals op de tekening is aangegeven .

De bestaande betonvloer van de bergingen in de kelder wordt niet nader afgewerkt.

De vloer van de technische ruimten in de kelder wordt niet nader afgewerkt.

De vloer van de gemeenschappelijke toegang op de begane grond wordt voorzien van een schoonloopmat.

De vloer van de lifthallen op de verdiepingen is voorzien van vloerbedekking.

## 19. Stukadoors- en behangwerk

De V-vormige naden tussen de geprefabriceerde platen van het plafond, worden niet dichtgezet. Op de plafonds van de woning wordt spuitwerk met een fijnkorrelige structuur aangebracht, zoals aangegeven in de afwerkstaat.

De wanden van woning worden behangklaar opgeleverd, echter niet behangen. Een en ander conform de afwerkstaat.

De betonplafonds van de stallingsgarage, de stallingsgarage in de kelder, de inpandige berging in de kelder en de technische ruimte zijn niet nader afgewerkt.

De wanden van de bergingen in de parkeergarage zijn niet nader afgewerkt.

De betonwanden en betonkolommen van de bestaande kelder en de parkeergarage worden niet nader afgewerkt.

De kalkzandsteenwanden in de bergingsgangen in de kelder worden glad afgewerkt en gesausd.

De wanden van de gemeenschappelijke entree, de lifthallen en de trappenhuizen worden voorzien van spuitwerk.

De plafonds van de lifthallen op de verdiepingen worden voorzien van acoustisch spuitwerk.

## 20. Tegelwerk, natuur- en kunststeen

De ruimten die worden voorzien van tegelwerk zijn genoemd in de afwerkstaat.

De toiletten en de badkamers worden voorzien van vloertegels Mosa Antraciet afmeting 30\*30 Terra Maestrich 216V.

De douchehoek wordt uitgevoerd met een naar de doucheput onder afschot liggende betegelde vloer, tegelafmeting 15\*15.

De toiletten en de badkamers worden voorzien van wandtegels Mosa wit Holland 2040 afmeting 20\*25. De tegels worden staand verwerkt.

De wanden en vloertegels worden niet strokend aangebracht.

Hofappartement  
Penthouse

Onder de deuren in de woning die toegang geven tot ruimten die voorzien zijn van vloertegels, worden dorpels van kunststeen (kleur antraciet) aangebracht.

De vensterbanken zijn van kunststeen (lichtgrijs) conform afwerkstaat en worden aangebracht op de borstweringen onder de kozijnen van de buitengevels. De (eventuele) dagkanten in de badkamers worden voorzien van wandtegels.

Op de begane grond wordt de vloer van de lifthal en het trappenhuis voorzien van natuursteen tegelwerk met een plint.

## 21. Keukeninrichting

In de koopsom is geen stelpost voor een keukeninrichting opgenomen. De woning wordt derhalve zonder keuken opgeleverd. Direct na oplevering kan de gewenste keukeninrichting geplaatst worden.

Er zijn reeds voorzieningen aanwezig in de vorm van loze leidingen voor elektra en riolering (conform tekening). Dit voorkomt veel hak- en breekwerk. De voorzieningen zijn omschreven in hoofdstuk 22 "Sanitair en waterinstallatie" en hoofdstuk 24 "Elektrische installatie".

*Via meerwerk kan het leidingwerk in de keuken verplaatst worden naar de gewenste plaats, mits technisch uitvoerbaar en tijdig kenbaar gemaakt door de koper. Koper dient hiervoor een gemaatvoerde tekening van een keukenleverancier aan te leveren inclusief leidingschema.*

## 22. Sanitair en waterinstallatie

Wit sanitair fabricaat Villeroy en Boch O.novo of gelijkwaardig:

- wandcloset met in de wand opgenomen reservoir, bedieningspaneel, zitting en deksel en roestvast stalen scharnieren;
- fonteincombinatie;
- wastafelcombinatie.

Overig sanitair:

- de appartementen zijn voorzien van een kunststof doucheput met r.v.s. geborstelde deksel 150 x 150 mm ten behoeve van de betegelde douchehoek;
- rechthoekige spiegel 600 x 400 mm met spiegelklemmen boven de wastafel;
- chrom sifon en een muurbuis ten behoeve van de wastafel- en fonteincombinatie.

Zie voor het basis sanitair ook de specificatie zoals opgenomen op mijn.schoutenbouw.nl.

Bovengenoemd sanitair wordt aangesloten op de binnenriolering.

In de keuken bevindt zich een (afgedopte) rioleringsleiding.

De waterleidingen worden uitgevoerd in kunststof.

Aansluit- en/of tappunten koudwaterleiding naar de op tekening aangegeven plaats van:

- de gootsteenmengkraan in de keuken, in de leiding wordt een afgedopt T-stuk opgenomen ten behoeve van een eventuele vaatwasser;
- de closetcombinatie(s);
- de fonteincombinatie in het toilet;
- de douchemengkraan in de badkamer;
- de wastafelmengkraan(en) in de badkamer;
- de wasmachinekraan;
- de inlaatcombinatie voor de warmwatervoorziening.

Aansluit- en/of tappunten warmwaterleiding van de gecombineerde verwarming- / warmwaterinstallatie naar:

- de gootsteenmengkraan in de keuken;
- de douchemengkraan in de badkamer(s);
- de wastafelmengkraan(en) in de badkamer(s).

De warmwatervoorziening voorziet in een temperatuur van 60° C aan het tappunt. De hoeveelheid water is gebaseerd op de richtlijnen zoals gegeven door Woningborg N.V

De kraan van de wastafel en douche is verchromd (fabricaat Grohe, type Eurosmart of gelijkwaardig; Tevens wordt er een handdouche bij de douche, alsmede een glijstang aangebracht. De kraan van de douche is een thermostatische mengkraan (fabricaat Grohe 1000 Cosmopolitan).

De kraan van het fontein is verchromd (fabricaat Grohe, type Costa S of gelijkwaardig).

De woningen hebben een individuele watermeter in de meterkast.

In de gevel wordt ter plaatse van het dakterras/balkon een vorstbestendige gevelkraan geplaatst.

De stallingsgarage wordt voorzien van een sprinklerinstallatie.

Hof appartement  
Penthouse

### 23. Gasinstallatie

Er wordt geen gasinstallatie aangebracht.

### 24. Elektrische installatie

De wandcontactdozen, de centraaldozen en lichtschakelaars worden met bijbehorende leidingen in wand en plafond opgenomen, fabricaat schakelmateriaal Busche-Jaeger type balance SI kleur Alpine Wit type inbouw. De dubbele wandcontactdozen en combinaties worden uitgevoerd als duo inbouwdozen horizontaal. In de woningen worden de leidingen weggewerkt. De leidingen in de meterkast worden als opbouw uitgevoerd.

Hoogten (circa-maten) van aansluitpunten gerekend vanaf bovenkant vloer:

-	lichtschakelaars	1,05 m;
-	wandcontactdoos voor een recirculatie afzuigkap	2,25 m;
-	wandcontactdozen in keukenruimte boven de opstelplaats van het aanrecht, berging, en ter plaatse van de warmtepomp, en warmteterugwin-unit	1,25 m;
-	overige wandcontactdozen	0,30 m;
-	(loze) leidingen ten behoeve van keukenapparatuur (i.v.m. bereikbaarheid onder de plint)	0,15 m;
-	overige loze leidingen	0,30 m;
-	kamerthermostaat / na-regeling / hoofdbediening warmteterugwin	1,65 m;
-	wandlichtpunt in de badkamer(s) boven de wastafel	1,80 m;
-	wandcontactdoos voor de wasmachine en wasdroger	1,25 m.
-	wandcontactdoos en lichtschakelaar van de badkamer	op gelijke hoogte

In de keuken komt in de basis 1 loze leiding voor keukenapparatuur (t.b.v. magnetron/vaatwasser) en een Perilex aansluiting voor elektrisch koken. Deze worden aangebracht op circa 150 mm boven de vloer. De plaats is op tekening aangegeven.

De appartementen zijn voorzien van een belinstallatie met beldrukker naast de voordeur.  
De appartementen zijn voorzien van een videofoon toestel in de entreehal.  
Tevens zijn de woningen voorzien van (gekoppelde) rookmelders in de verkeersruimten.

De berging in de kelder krijgt een lichtpunt 42V met bewegingsmelder, aangesloten op de algemene voorzieningen.

De plaats van de op tekening aangegeven wandcontactdozen, lichtschakelaars en lichtpunten is indicatief. De plaats kan enigszins afwijken. De loze leidingen zijn voorzien van een controledraad.

N.B. Door toepassing van nieuwe technieken (o.a. draadloos) en meerdere aanbieders op de markt van telefonie, televisie en internet wordt er door de aanbieders van deze diensten geen standaard bekabeling (meer) naar de woning aangelegd. U dient voor deze diensten zelf een aanvraag in te dienen bij de aanbieder van uw keuze. Een voorziening (in de vorm van een kabelgoot in de parkeerkelder en mantelbuis van de kabelgoot naar de meterkast en een loze leiding naar de meterkast) t.b.v. eventuele bekabeling, wordt wel door Schouten aangelegd.

Voor de verlichting van het (mandelige) terrein; zie daarvoor de situatie tekening.

### 25. Centrale verwarming en warmwatervoorziening

De appartementen worden voorzien van een WKO (warmte- koudeopslag) installatie met warmtepomp en 200 ltr. boiler.

De appartementen worden aangesloten op een collectieve bron.

De appartementen zijn voorzien van vloerverwarming, met in de badkamer aanvullend een elektrische handdoekradiator. Vanwege de legionellaregelgeving qua afstand tussen de waterleiding en vloerverwarming kunnen er in de vloer van de badkamer onverwarmde plekken voorkomen. Ten behoeve van de vloerverwarming worden verdelers geplaatst. Verdelers die zich bevinden in een verblijfsruimte, worden voorzien van een omkasting.

De temperatuurregeling geschiedt door middel van een kamerthermostaat in de woonkamer. De slaapkamers en de badkamer worden voorzien van een naregeling.

De hieronder genoemde ontwerptemperaturen moeten per ruimte bereikt en onderhouden kunnen worden bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken. In de capaciteitsberekening is uitgegaan van nachtverlaging en een opwarmtijd conform ISSO publicatie 51 en het gestelde door Woningborg N.V.

woonkamer	20 °C
keuken	20 °C
slaapkamers	20 °C
badkamer(s)	22 °C
toilet(ten)	15 °C
interne verkeersruimten	15 °C

De berging in de kelder is niet verwarmd.



Hof appartement  
Penthouse

## 26. Ventilatie

De woningen worden voorzien van een WTW (Warmte Terug Win) ventilatiesysteem, via mechanische luchttoevoer in de verblijfsruimtes en mechanische luchtafvoer in;

- de keuken;
- de toiletruimte(n);
- de badkamer(s);
- de in pandige berging of kast indien hier de opstelplaats is voor de wasmachine.

Deze WTW-unit heeft verscheidene ventilatiestanden en heeft een standenschakelaar in de keuken. Tevens is een schakelaar voorzien in de badkamer.

De stallingsgarage voor bezoekers en de stallingsgarage in de kelder wordt mechanisch geventileerd. Middels de ventilatie van de stallingsgarage in de kelder worden ook de bergingen in de kelder geventileerd.

## 27. Liftinstallatie

In het appartementengebouw is een elektrische lift opgenomen met stopplaatsen vanaf de begane grond naar de bovenste verdieping als aangegeven op tekeningen.

De kooitoegang is een automatische, eenzijdig schuivende deur voorzien van een fotocelbeveiliging. De lift is voorzien van een alarmcontact, spiegel en huisnummeraanduiding t.b.v. de appartementen per verdieping. De elektrische installatie van de lift is aangesloten op de centrale meter in de algemene technische ruimte in de stallinggarage. De liftkozijnen en deuren zijn bekleed met roestvast stalen beplating. De binnenzijde van de lift is bekleed met kunststofbeplating.

In de kelder is een elektrische stalen panorama lift opgenomen met een stopplaats in de kelder en een stopplaats op de begane grond. Deze lift is voor algemeen gebruik. De stopplaats in de kelder is 20cm verhoogd.

De vloer van de liftcabine wordt voorzien van een natuurstenen tegelwerk.

## 28. Uitsluitingen Woningborg-garantie en krijtstreepmethode

De in het plan opgenomen voorzieningen buiten de woning waaronder tuinen, bestrating, hekwerken, drainagesysteem en andere wandafwerking dan stukadoorswerk, tegelwerk, schilderwerk en esthetische kwesties vallen buiten de garantiewaardborgregeling van Woningborg N.V.

In het plan is bij diverse woningen/appartementen de krijtstreepmethode toegepast. Indien dit het geval is, is dit op de plattegrond weergegeven. Deze methode heeft tot doel te voldoen aan alle wettelijke verplichtingen gesteld vanuit het bouwbesluit met betrekking tot daglichttoetreding.

Naast de grote afmetingen in de woningen/appartementen kan het zijn dat, bijvoorbeeld door grote overstekken en/of andere belemmeringen, de hoeveelheid effectieve daglichttoetreding in verblijfsruimten (woonkamer, keuken, slaapkamer, etc.) niet voldoende is voor de gehele ruimte. Dit is op een theoretische en juridisch correcte wijze opgelost door het zogenaamde verblijfsgebied in de ruimten kunstmatig te verkleinen. In praktische zin betekent bovenstaande tekst dat er in de betreffende ruimten relatief donkere gedeelten aanwezig kunnen zijn.

## 29. Opruimen en schoonmaken

De woningen/appartementen worden 'bezemschoon' opgeleverd waarbij stickers, verfspatten, cementresten e.d. worden verwijderd. Sanitair, tegelwerk en glasruiten worden schoon opgeleverd, zodat de kwaliteit kan worden beoordeeld. Bij het appartementengebouw behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

Het huisvuil kan men kwijt in de ondergrondse vuilcontainers welke, conform de situatietekening, in het openbaar gebied worden gerealiseerd.

## 30. Kopersopties / wijzigen

Binnen het bouwplan is realisatie van individuele woonwensen mogelijk als en voor zover het werk dit toelaat. Alle wijzigingen die schriftelijk in opdracht van de ondernemer en/of in opdracht van de koper verstrekt worden, moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden behorende bij de overeenkomst.

## 31. Onze service

Voor de aankoop van een woning/appartement ontvangt u een informatiemap. Hierin bevinden zich de koperscontracttekeningen en de technische omschrijving. Verdere informatie wordt beschikbaar gesteld via ons platform mijn.schoutenbouw.nl. Voorafgaand aan en tijdens de bouw wordt u geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot het projecten over de voortgang van de bouw.

Hofappartement  
Penthouse

### **32. Mandelig gebied / gezamenlijk eigendom**

Naast de woning wordt u via een zogenaamde mandeligheid ook mede-eigenaar van het binnenterrein (bestrating / beplanting), de stallingsgarage en de kelder inclusief parkeerplekvoorzieningen.

Wat betekent de mandeligheid voor u als koper?

U bent, samen met de andere mede-eigenaren, verplicht de mandelige zaken:

- te onderhouden;
- te reinigen;
- in stand te houden door te vernieuwen (indien nodig).

Alle betrokken eigenaren zijn dus verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud (en dus ook de kosten) van de totale inrichting (bestrating, beplanting, riolering, verlichting, e.d.). Het vestigen van de mandeligheid geschiedt via een notariële akte via de projectnotaris. Om u als gezamenlijke kopers alvast op weg te helpen zal er via de notaris ook een VVE opgericht worden.

Let op!: De informatie in dit document is met zorg samengesteld. Mochten er tegenstrijdigheden zijn tussen de technische gegevens en de koperscontracttekeningen, dan prevaleert de tekst in dit document. Het is niet uitgesloten dat kleine (maat)afwijkingen en wijzigingen zullen optreden.

Hof appartement  
Penthouse

### 33. AFWERKSTAAT type 1 4<sup>e</sup> tm 10<sup>e</sup> verdieping

Bouwnummers: 193, 196, 197, 200, 201, 204, 205, 208, 209, 212, 213, 216, 217, 220

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entree gemeenschappelijk begane grond	2	schoonloopmat	sputwerk	houten latten	postkast, intercom.
Lifthal/trappen huis begane grond	2	natuursteen	sputwerk	houten latten. onderzijde trap en bordes schoon beton	
Lifthal verdiepingen	2	vloerbedekking	sputwerk	acoustisch sputwerk.	
Trappenhuis verdiepingen	2	prefab beton	Sputwerk	schoon beton	
Meterkast	5	beton onafgewerkt	onafgewerkt	onafgewerkt	wcd, nutsvoorzieningen.
Hal	2	dekvloer	behangklaar	sputwerk	schel, rookmelder.
Toilet	3	tegels	tegels tot plafond	sputwerk	mechanische afzuiging.
Woonkamer	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische toevoer, kamerthermostaat, 2 loze leidingen, wcd's conform tekening.
Keuken	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische afzuiging, wcd koelkast, perilex electrisch koken, loze leiding t.b.v. boiler/vaatwasser, huishoudelijke wcd's, schakelaar WTW.
Slaapkamer 1	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische toevoer, 2 loze leidingen.
Slaapkamer 2	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische toevoer, 1 loze leiding.
Slaapkamer 3	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische toevoer, 1 loze leiding.
Badkamer	4	tegels	tegels tot plafond	sputwerk	mechanische afzuiging, schakelaar WTW
Berging / techniek	5	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische afvoer, warmtepomp, boiler, verdeler, wcd wasmachine, wcd wasdroger.

Code = benaming volgens het Bouwbesluit\*

- |                      |   |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte   | 6. Bergruimte                               |
| 2. Verkeersruimte    | 7. Onbenoemde ruimte                        |
| 3. Toilet ruimte     | 8. Buitenruimte                             |
| 4. Badruimte         | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte |   |

\* Toelichting:

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt namelijk gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten.

Hof appartement  
Penthouse

### 34. AFWERKSTAAT type 2 4<sup>e</sup> tm 10<sup>e</sup> verdieping

Bouwnummers: 194, 195, 198, 199, 202, 203, 206, 207, 210, 211, 214, 215, 218, 219

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entree gemeenschappelijk begane grond	2	schoonloopmat	sputwerk	houten latten	postkast, intercom
Lifthal/trappen huis begane grond	2	natuursteen	sputwerk	houten latten. onderzijde trap en bordes schoon beton	
Lifthal verdiepingen	2	vloerbedekking	sputwerk	acoustisch sputwerk.	
Trappenhuis verdiepingen	2	prefab beton	Sputwerk	schoon beton	
Meterkast	5	beton onafgewerkt	onafgewerkt	onafgewerkt	wcd, nutsvoorzieningen.
Hal	2	dekvloer	behangklaar	sputwerk	schel, rookmelder.
Toilet	3	tegels	tegels tot plafond	sputwerk	mechanische afzuiging.
Woonkamer	1	dekvloer	behangklaar,	sputwerk	mechanische toevoer, kamerthermostaat, 2 loze leidingen, wcd's conform tekening.
Keuken	1	dekvloer	behangklaar,	sputwerk	mechanische afzuiging, wcd koelkast, perilex electrisch koken, loze leiding t.b.v. boiler/vaatwasser, huishoudelijke wcd's, schakelaar WTW.
Slaapkamer 1	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische toevoer, 2 loze leidingen.
Slaapkamer 2	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische toevoer, 1 loze leiding.
Badkamer	4	tegels	tegels tot plafond	sputwerk	mechanische afzuiging, schakelaar WTW
Berging / techniek	5	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische afvoer, warmtepomp, boiler, verdeler, wcd wasmachine, wcd wasdroger.

Code = benaming volgens het Bouwbesluit\*

- |                      |   |
|----------------------|---|
| 1. Verblifruimte     | 6. Bergruimte                           |
| 2. Verkeersruimte    | 7. Onbenoemde ruimte                    |
| 3. Toiletruimte      | 8. Buitenruimte                         |
| 4. Badruimte         | (Verblifruimte is tevens Verblifgebied) |
| 5. Technische ruimte |   |

\* Toelichting:

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt namelijk gesproken over verblifgebied, verblifruimten, verkeersruimten en andere ruimten.

Hof appartement  
Penthouse

### 35. AFWERKSTAAT type 3 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdieping

Bouwnummers: 189, 190, 191, 192

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entree gemeenschappelijk begane grond	2	schoonloopmat	sputwerk	houten latten	postkast, intercom
Lifthal/trappen huis begane grond	2	natuursteen	sputwerk	houten latten. onderzijde trap en bordes schoon beton	
Lifthal verdiepingen	2	vloerbedekking	sputwerk	acoustisch sputwerk.	
Trappenhuis verdiepingen	2	prefab beton	Sputwerk	schoon beton	
Meterkast	5	beton onafgewerkt	onafgewerkt	onafgewerkt	wcd, nutsvoorzieningen
Hal	2	dekvloer	behangklaar	sputwerk	schel, rookmelder..
Toilet	3	tegels	tegels tot plafond	sputwerk	mechanische afzuiging
Woonkamer	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische toevoer, kamerthermostaat, 2 loze leidingen, wcd's conform tekening.
Keuken	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische afzuiging, wcd koelkast, perilex electrisch koken, loze leiding t.b.v. boiler/vaatwasser, huishoudelijke wcd's, schakelaar WTW.
Slaapkamer 1	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische toevoer, 2 loze leidingen.
Slaapkamer 2	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische toevoer, 1 loze leiding.
Slaap/werkkamer	7	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische toevoer, 1 loze leiding,.
Badkamer	4	tegels	tegels tot plafond	sputwerk	mechanische afzuiging, schakelaar WTW
Berging / techniek	5	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische afvoer, warmtepomp, boiler, verdeler, wcd wasmachine, wcd wasdroger.

Code = benaming volgens het Bouwbesluit\*

- |                      |   |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte   | 6. Bergruimte                               |
| 2. Verkeersruimte    | 7. Onbenoemde ruimte                        |
| 3. Toiletruimte      | 8. Buitenruimte                             |
| 4. Badruimte         | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte |   |

\* Toelichting:

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt namelijk gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten.

Hof appartement  
Penthouse

### 36. AFWERKSTAAT type 4 11<sup>e</sup> verdieping

Bouwnummers: 221, 222

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entree gemeenschappelijk begane grond	2	schoonloopmat	sputwerk	houten latten	postkast, intercom
Lifthal/trappen huis begane grond	2	natuursteen	sputwerk	houten latten. onderzijde trap en bordes schoon beton	
Lifthal verdiepingen	2	vloerbedekking	sputwerk	acoustisch sputwerk.	
Trappenhuis verdiepingen	2	prefab beton	Sputwerk	schoon beton	
Meterkast	5	beton onafgewerkt	onafgewerkt	onafgewerkt	wcd, nutsvoorzieningen.
Hal	2	dekvloer	behangklaar	sputwerk	schel, rookmelder.
Toilet	3	tegels	tegels tot plafond	sputwerk	mechanische afzuiging.
Woonkamer	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische toevoer, kamerthermostaat, 2 loze leidingen, wcd's conform tekening.
Woonkeuken	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische afzuiging, wcd koelkast, perilex electrisch koken, loze leiding t.b.v. boiler/vaatwasser, huishoudelijke wcd's, schakelaar WTW.
Slaapkamer 1	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische toevoer, 2 loze leidingen.
Slaapkamer 2	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische toevoer, 1 loze leiding.
Slaapkamer 3	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische toevoer, 1 loze leiding,.
Badkamer	4	tegels	tegels tot plafond	sputwerk	mechanische afzuiging, schakelaar WTW
Berging / techniek	5	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische afvoer, warmtepomp, boiler, verdeler, wcd wasmachine, wcd wasdroger.

Code = benaming volgens het Bouwbesluit\*

- |                      |   |
|----------------------|---|
| 1. Verblijfsruimte   | 6. Bergruimte                               |
| 2. Verkeersruimte    | 7. Onbenoemde ruimte                        |
| 3. Toiletruimte      | 8. Buitenruimte                             |
| 4. Badruimte         | (Verblijfsruimte is tevens Verblijfsgebied) |
| 5. Technische ruimte |   |

\* Toelichting:

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt namelijk gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten.

Hof appartement  
Penthouse

**37. AFWERKSTAAT penthouse 12<sup>e</sup> verdieping**

Bouwnummer: 223

Vertrek	Code	Vloeren	Wanden	Plafonds	Uitrusting
Entree gemeenschappelijk begane grond	2	schoonloopmat	sputwerk	houten latten	postkast, intercom
Lifthal/trappen huis begane grond	2	natuursteen	sputwerk	houten latten. onderzijde trap en bordes schoon beton	
Lifthal verdiepingen	2	vloerbedekking	sputwerk	acoustisch sputwerk.	
Trappenhuis verdiepingen	2	prefab beton	Sputwerk	schoon beton	
Meterkast	5	beton onafgewerkt	onafgewerkt	onafgewerkt	wcd, nutsvoorzieningen.
Hal	2	dekvloer	behangklaar	sputwerk	schel, rookmelder.
Toilet	3	tegels	tegels tot plafond	sputwerk	mechanische afzuiging.
Woonkamer	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische toevoer, kamerthermostaat, 2 loze leidingen, wcd's conform tekening.
Woonkeuken	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische afzuiging, wcd koelkast, perilex electrisch koken, loze leiding t.b.v. boiler/vaatwasser, huishoudelijke wcd's, schakelaar WTW.
Slaapkamer 1	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische toevoer, 2 loze leidingen.
Inloopkast	6	dekvloer	behangklaar	sputwerk	
Slaapkamer 2	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische toevoer, 1 loze leiding.
Slaapkamer 3	1	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische toevoer, 1 loze leiding.
Werkkamer	1	dekvloer	behangwerk	sputwerk	mechanische toevoer, 1 loze leiding.
Badkamer 1	4	tegels	tegels tot plafond	sputwerk	mechanische afzuiging, schakelaar WTW.
Badkamer 2	4	tegels	tegels tot plafond	sputwerk	mechanische afzuiging, schakelaar WTW.
Berging	6	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische afvoer, wcd wasmachine, wcd wasdroger.
Techniek	5	dekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische afvoer, warmtepomp, boiler, verdeler, wcd wasmachine, wcd wasdroger.

Code = benaming volgens het Bouwbesluit\*

- |                      |   |
|----------------------|---|
| 1. Verblifruimte     | 6. Bergruimte                           |
| 2. Verkeersruimte    | 7. Onbenoemde ruimte                    |
| 3. Toiletruimte      | 8. Buitenruimte                         |
| 4. Badruimte         | (Verblifruimte is tevens Verblifgebied) |
| 5. Technische ruimte |   |

\* Toelichting:

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals geldend ten tijde van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning. In het Bouwbesluit worden andere namen van ruimten in de woning toegepast dan in gewone spreektaal. Begrippen zoals hal, woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt namelijk gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, verkeersruimten en andere ruimten.

Hofappartement  
Penthouse

### 38. KLEURSTAAT hofappartement en penthouse (exterieur)

#### Onderdeel

#### Kleur

##### Gevel

Keramische steenstrips gevels  
Hekwerken/leuning  
Aluminium waterslagen  
Aluminium daktrim

zand/ leverkleurig  
grijsgroen metallic sablé  
grijsgroen metallic sablé  
lichtgrijs

##### Kozijnen

Buitenkozijnen  
Draaiende delenbuitenkozijnen  
Paneelvulling buitenkozijnen  
Voordeur inpandig

grijsgroen metallic sablé  
grijsgroen metallic sablé  
grijsgroen metallic sablé  
ntb

*Wijzigingen voorbehouden!*

### 39. KLEURSTAAT hofappartement en penthouse (interieur)

#### Onderdeel

#### Kleur

##### Kozijnen

Binnenzijde van de buitenkozijnen  
Binnenzijde van draaiende delen  
van de buitenkozijnen  
Binnenkozijnen  
Binnendeuren

grijsgroen metallic sablé  
grijsgroen metallic sablé  
Kristal wit  
Kristal wit

##### Diversen

Houten aftimmeringen binnen  
Schakelmateriaal elektra

RAL 9010 (zuiverwit)  
Alpine wit (vrijwel gelijk aan RAL 9010)

*Wijzigingen voorbehouden!*