

Erratum 001 – staat van wijzigingen koperscontractstukken

35 appartementen Park070 te Voorburg type Hofappartementen nummer 001, d.d. 13-06-2019

Conform artikel 3 van de algemene voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst eengezinswoningen van Woningborg, vastgesteld op 1 april, berichten wij u het volgende.

Technische omschrijving

Blz. 7 punt 22 Sanitair en waterinstallatie

- De volgende bouwnummers worden niet voorzien van een vorstvrije buitenkraan op het balkon, wegens technische uitvoerbaarheid.
(*Bouwnummers 193, 196, 197, 200, 201, 204, 205, 208, 209, 212, 213, 216, 217 en 220*)

Blz. 12 punt 24 Elektrische installatie

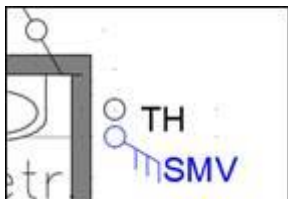
- De loze leiding voor keukenapparatuur en de Perilex aansluiting worden op ca. 100 mm boven de vloer aanbracht i.p.v. de genoemde 150 mm boven de vloer. Dit i.v.m. de bereikbaarheid onder de plint.
- De wandcontactdoos van de koelkast ontbreekt in de tekst. Deze zal op ca. 100 mm boven de vloer geplaatst worden.

Tekeningen

Schakelaar WTW

(*Alle bouwnummers*)

De positie van de schakelaar WTW, als aangegeven in de afwerkstaat, zal naast de thermostaat wordt geplaatst. Positie thermostaat zal per bouwnummer kunnen verschillen. Zie hiervoor onderstaande afbeelding, ter indicatie.



Onbenoemde ruimte / slaap- werkkamer

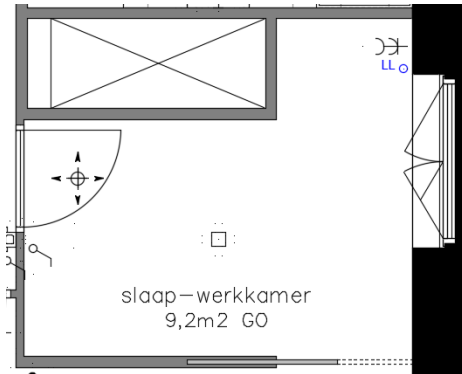
(*Bouwnummers 189 t/m 192*)

De onbenoemde ruimte staat onterecht vermeld als slaap- werkkamer. Omdat deze ruimte niet voldoet aan de eisen van een verblijfsruimte dient hier de benaming "onbenoemde ruimte" te staan.

Loze leiding slaap- werkkamer

(Bouwnummers 189 t/m 192)

De loze leiding die in deze kamer hoort te zitten was niet ingetekend op de koperscontract tekening. De loze leiding zal geplaatst worden conform onderstaande afbeelding.



Schakelaars d,e, f en thermostaat

(Bouwnummers 193, 196, 197, 200, 201, 204, 205, 208, 209, 212, 213, 216, 217, 220)

De wandcontactdoos en loze leiding stonden ingetekend op een houtskeletbouw wand wat technisch niet wenselijk is i.v.m. de luchtdichtheid van het HSB element . Deze punten zijn verplaatst naar de overzijde. Zie afbeelding 1 voor de nieuwe positie.

Draairichting woonkamerdeur

(Bouwnummers 193, 196, 197, 200, 201, 204, 205, 208, 209, 212, 213, 216, 217, 220)

De draairichting van de deur tussen de hal en woonkamer zal gewijzigd worden zodat de schakelaars d, e en f goed bedient kunnen worden. Zie afbeelding 1 voor de nieuwe draairichting.

Videfoon

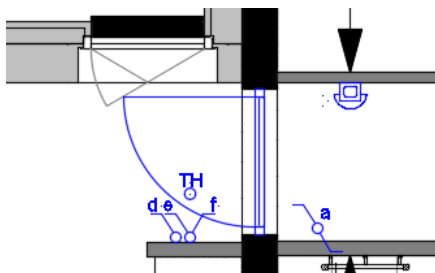
(Algemeen)

De centrale entree wordt uitgerust met een video intercom. Op de plattegrond van de begane grond ontbreekt hiervan de videfoon in de entreehal. Zie afbeelding 1 voor de positie.

Schakelaar a

(Bouwnummers 193, 196, 197, 200, 201, 204, 205, 208, 209, 212, 213, 216, 217, 220)

De 2^e schakelaar van de lichtpunten a ontbreekt op de koperscontract tekening. Zie afbeelding 1 voor de positie.

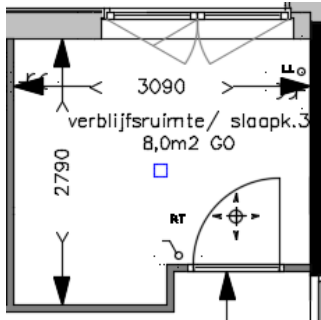


Afbeelding 1

Lichtpunt slaapkamer 3

(Bouwnummers 193, 196, 197, 200, 201, 204, 205, 208, 209, 212, 213, 216, 217, 220)

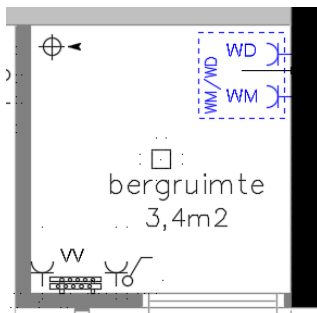
Het lichtpunt in slaapkamer 3 stond niet ingetekend op de koperscontract tekening. Zie afbeelding voor positie.



Wandcontactdozen wasmachine en droger

(Bouwnummer 223)

De wandcontactdozen voor de wasmachine en droger stonden ingetekend op een houtskeletbouw wand wat technisch niet wenselijk is i.v.m. de luchtdichtheid van het HSB element . Deze punten zijn verplaatst naar de aanliggende muur. Zie afbeelding voor de nieuwe positie.

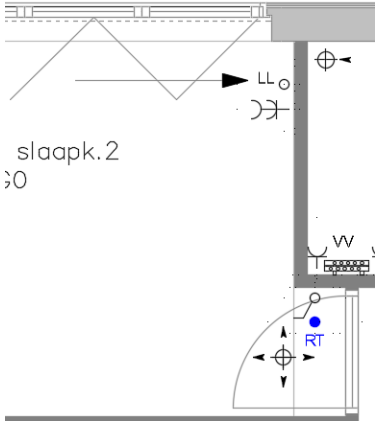


Ruimte thermostaat

(Bouwnummer 223)

Conform de afwerkstaat zal slaapkamer 2 voorzien worden van ruimte thermostaat welke ontbrak op de koperscontract tekening. Zie onderstaande afbeelding voor de juiste situatie.

BOUWCOMBINATIE
PARK 070
VAN WIJNEN - SCHOUTEN



Loze leiding werkkamer

(Bouwnummer 222)

Schakelaar h in de woonkamer staat ten onrechte aangegeven op de koperscontract tekening. Deze schakelaar zal niet geplaatst worden.

Loze leiding werkkamer

(Bouwnummer 223)

De loze leiding van de werkkamer, conform afwerkstaat, is niet aangegeven op de koperscontract tekening. De loze leiding zal geplaatst worden conform onderstaande afbeelding.

