

Erratum 001 – staat van wijzigingen koperscontractstukken

54 eengezinswoningen Park070 te Voorburg type Stadswoning,
Nummer 001, d.d. 13-06-2019

Conform artikel 3 van de algemene voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst eengezinswoningen van Woningborg, vastgesteld op 1 april, berichten wij u het volgende.

Technische omschrijving

Blz. 3 punt 3. Peil van de woning

In afwijking op de tekst heeft bouwnummer 67 een peilmaat van 580- P op de begane grond.

Blz. 6 punt 10. Vloeren en punt 18 vloerafwerking

In afwijking op de tekst, worden bnr 88 en 92 ook voorzien van een geïsoleerde dekvloer, omdat deze deels op de bestaande kelder staat.

Blz. 12 punt 24 Elektrische installatie

- De loze leiding voor keukenapparatuur en de Perilex aansluiting worden op ca. 100 mm boven de vloer aanbracht i.p.v. de genoemde 150 mm boven de vloer. Dit i.v.m. de bereikbaarheid onder de plint.
- De wandcontactdoos van de koelkast ontbreekt in de tekst. Deze zal op ca. 100 mm boven de vloer geplaatst worden.

Blz. 10 punt 22. Sanitair en waterinstallatie

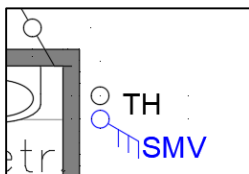
- Volgens de omschrijving worden de 4-laags stadswoningen voorzien van een kunststof badcombinatie. Echter zijn er vier uitzonderingen; bouwnummer 67, 82, 97, en 112. Deze woningen zijn op de verkoopplattegronden, door geringe afmeting van de badkamer, niet voorzien van een badcombinatie.

Tekeningen

Bediening mechanische ventilatie

(Alle bouwnummers)

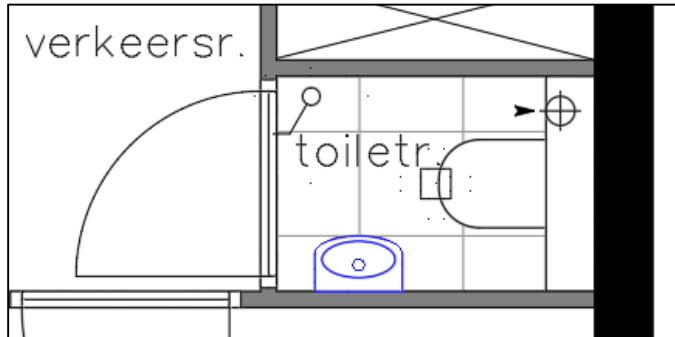
De positie van de schakelaar WTW, als aangegeven in de afwerkstaat, ontbreekt op de koperscontract tekeningen. De schakelaar zal naast de thermostaat worden geplaatst. Positie thermostaat zal per bouwnummer kunnen verschillen. Zie hiervoor onderstaande afbeelding, ter indicatie.



Fonteinje toilet 2^e verdieping

(Alle stadswoningen)

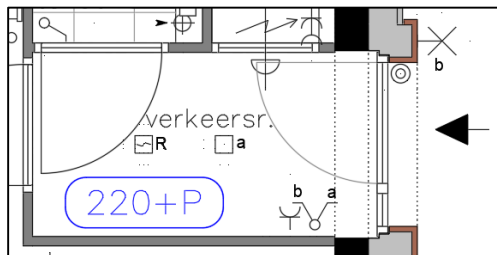
Het fonteinje van het toilet op de 2^e verdieping wordt verplaatst naar de overzijde van het toilet. Dit in verband met de positie van de lichtschaakelaar.



Peilmaat bij entree ontbreekt

(Bouwnummers 75, 76)

De peilmaat op de begane grond bij de entree ontbreekt op de koperscontract tekening. Zie onderstaande afbeelding voor de juiste vermelding van de peilmaat.



Lichtpunt en rookmelder bij entree

(Bouwnummer 81, 99)

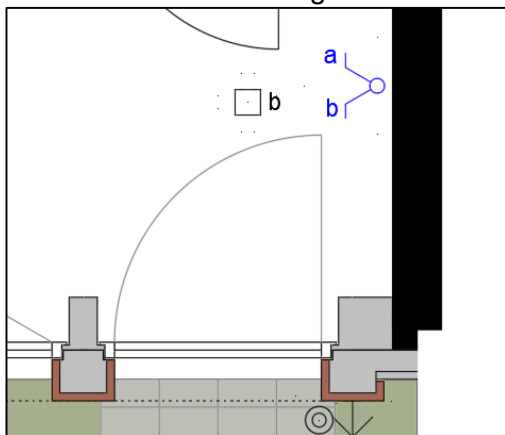
Het lichtpunt en de rookmelder staan op een verkeerde locatie ingetekend op de koperscontract tekening. De juiste locatie kunt u terugvinden op onderstaande afbeelding.



Schakelaar bij entree

(Bouwnummer 84, 85, 86, 89, 90, 91, 94, 95)

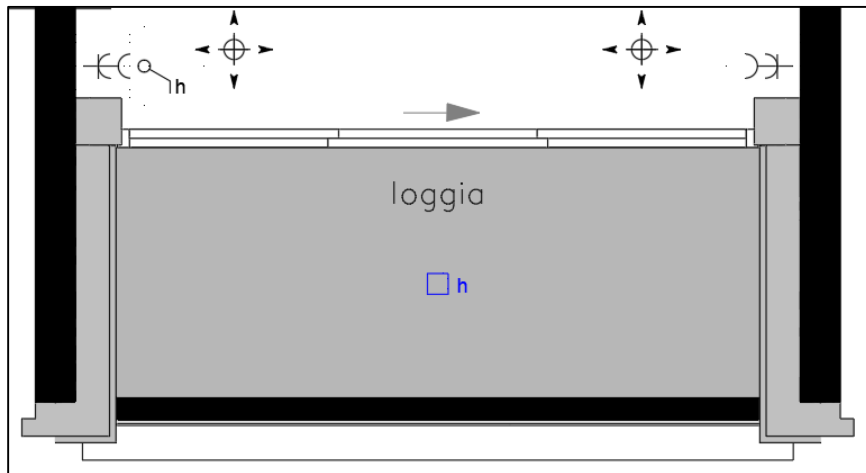
De schakelaar voor het buitenlichtpunt en het lichtpunt in de hal staat ingetekend op een houtskeletbouw wand wat technisch gezien niet wenselijk is i.v.m. de luchtdichtheid van het HSB element . Deze punten zijn verplaatst naar de zijmuur. Zie onderstaande afbeelding voor de nieuwe positie.



Lichtpunt in loggia

(Bouwnummer 58)

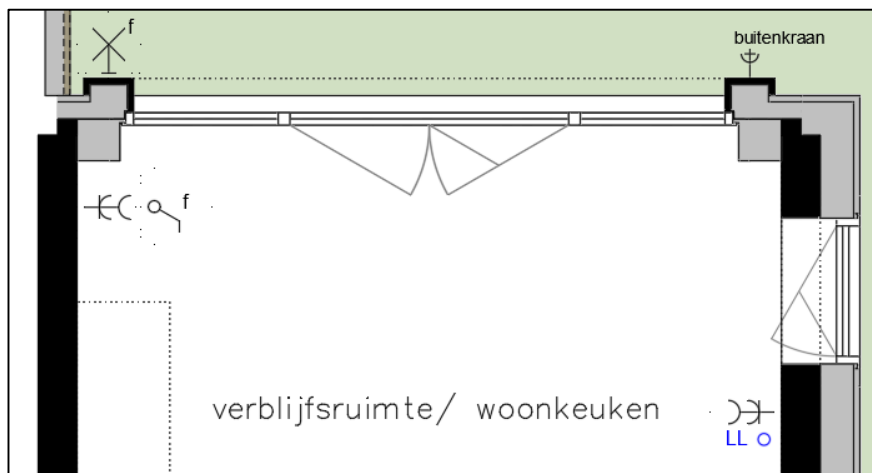
Het lichtpunt h dat in de loggia hoort te zitten is niet ingetekend op de koperscontract tekening. Het punt zal geplaatst worden conform onderstaande afbeelding.



Loze leidingen woonkeuken

(Bouwnummers 67, 82, 97, 112)

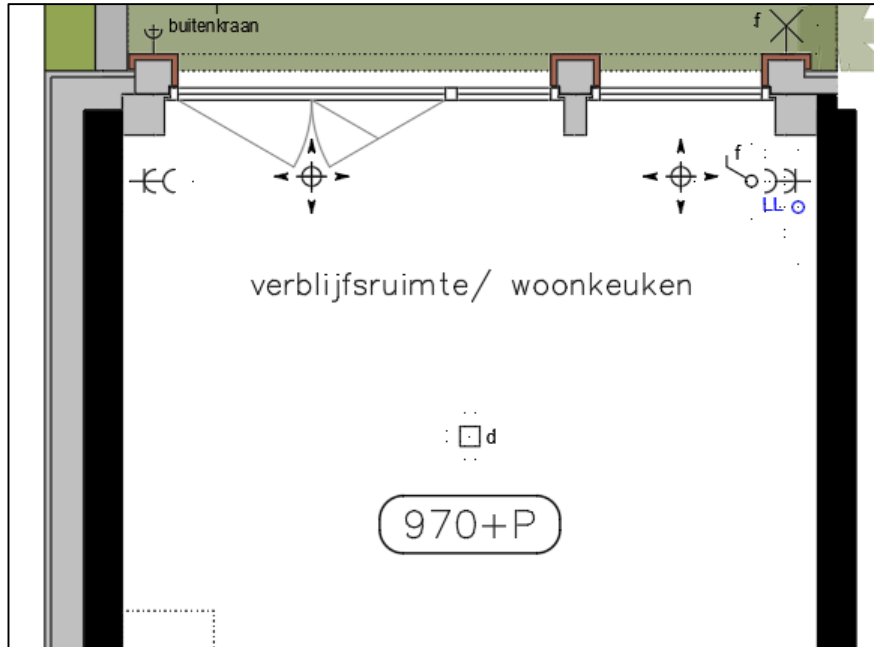
De loze leiding die in deze kamer hoort te zitten is niet ingetekend op de koperscontract tekening. De loze leiding zal geplaatst worden conform onderstaande afbeelding.



Loze leidingen woonkeuken

(Bouwnummers 56, 57, 58, 59, 60, 61,62, 63, 64, 65, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76)

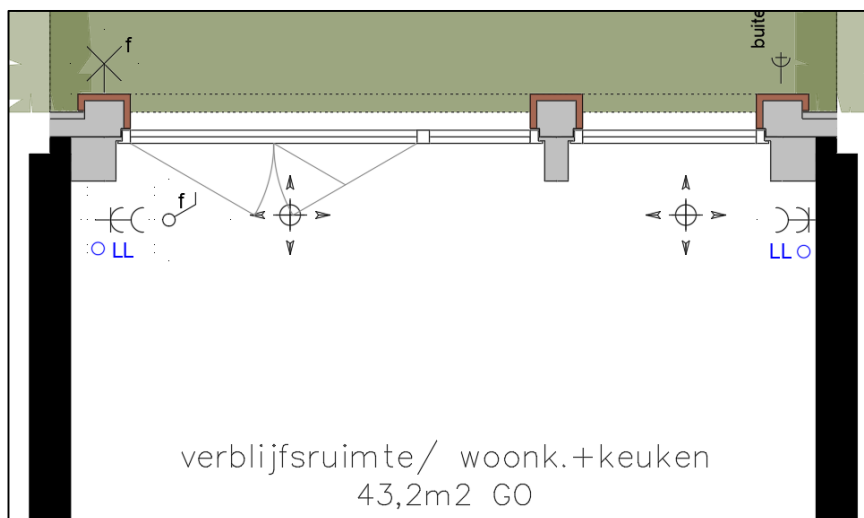
De loze leiding die in deze kamer hoort te zitten is niet ingetekend op de koperscontract tekening. De loze leiding zal geplaatst worden conform onderstaande afbeelding.



Loze leiding woonkamer

(Bouwnummers 77, 79, 80, 81, 84, 85, 94, 95, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 108, 109, 110, 111)

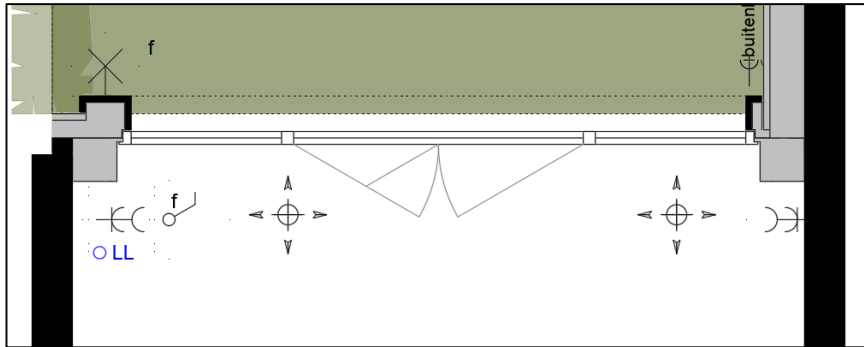
De loze leidingen die in deze kamer horen te zitten zijn niet ingetekend op de koperscontract tekening. De loze leidingen worden geplaatst worden conform onderstaande afbeelding.



Loze leiding woonkamer

(Bouwnummers 78, 86, 89, 90, 91, 100, 105)

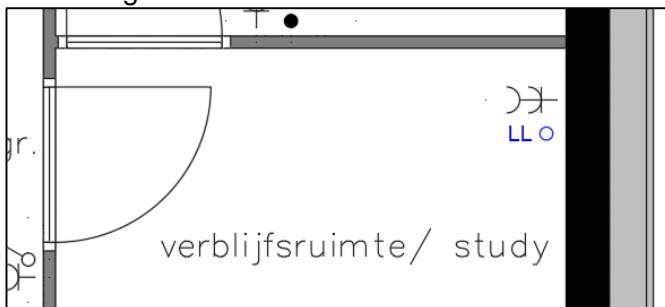
De loze leiding die in deze kamer hoort te zitten is niet ingetekend op de koperscontract tekening. De loze leiding zal geplaatst worden conform onderstaande afbeelding.



Loze leiding study

(Bouwnummers 67, 82, 97, 112)

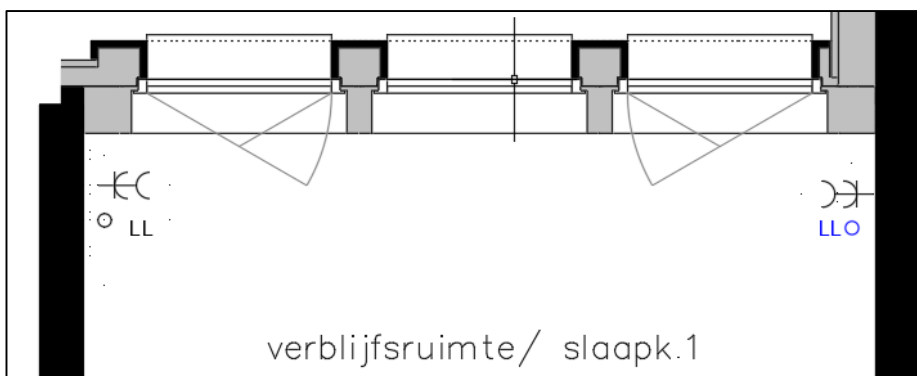
De loze leiding die in deze kamer hoort te zitten was niet ingetekend op de koperscontract tekening. De loze leiding zal geplaatst worden conform onderstaande afbeelding.



Loze leiding slaapkamer 1

(Bouwnummers 77, 79, 80, 81, 84, 85, 94, 95, 98, 101, 102, 103, 104, 108, 109, 110, 111)

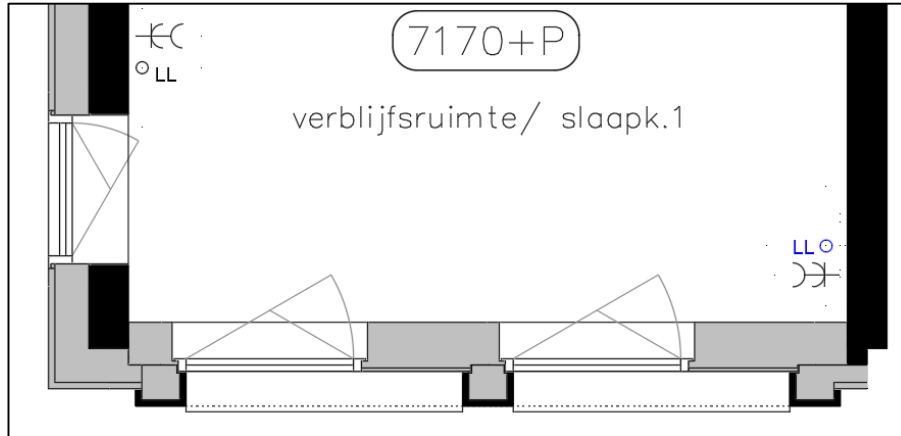
De tweede loze leiding die in deze kamer hoort te zitten is niet ingetekend op de koperscontract tekening. De loze leiding zal geplaatst worden conform onderstaande afbeelding.



Loze leiding slaapkamer 1

(Bouwnummer 107)

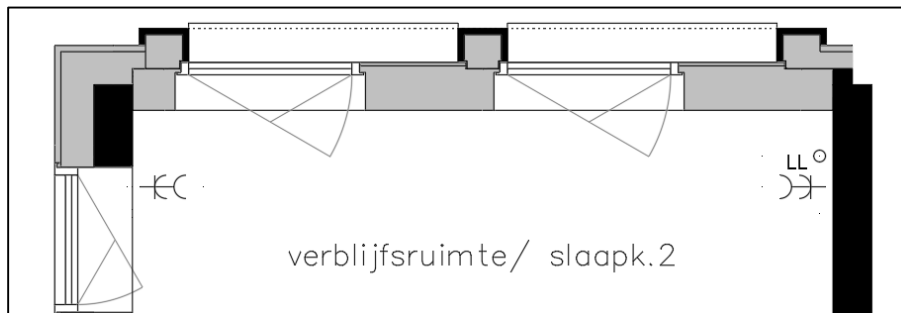
De tweede loze leiding die in deze kamer hoort te zitten is niet ingetekend op de koperscontract tekening. De loze leiding zal geplaatst worden conform onderstaande afbeelding.



Loze leiding slaapkamer 2

(Bouwnummers 107)

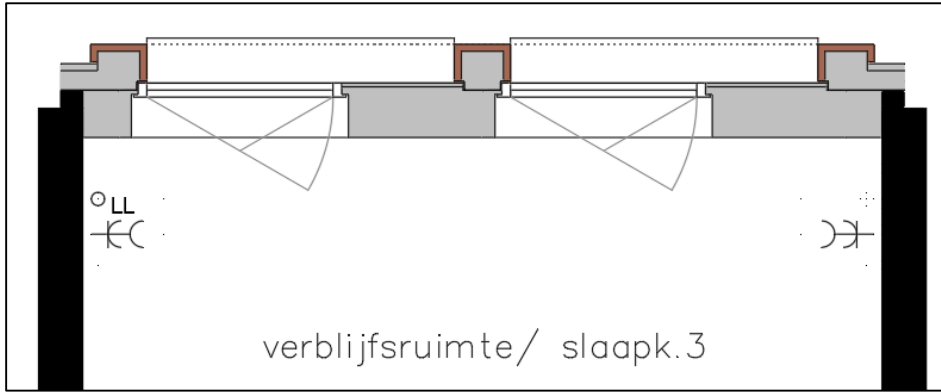
Conform de afwerkstaat zal slaapkamer 2 voorzien worden van één loze leiding i.p.v. de twee die staan ingetekend. Zie onderstaande afbeelding voor de juiste situatie.



Loze leiding slaapkamer 3

(Bouwnummers 77, 79, 80, 81)

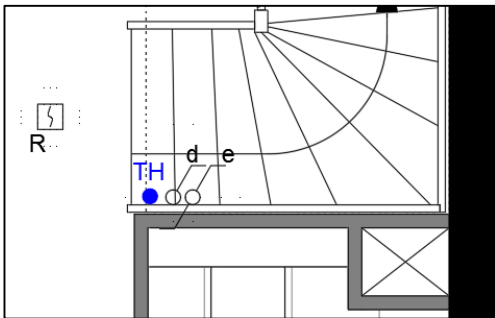
Conform de afwerkstaat zal slaapkamer 3 voorzien worden van één loze leiding i.p.v. de twee die staan ingetekend. Zie onderstaande afbeelding voor de juiste situatie.



Thermostaat in woonkamer

(Bouwnummers 78, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 94, 95, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 108, 109, 110, 111)

De thermostaat die in deze kamer hoort te zitten is niet ingetekend op de koperscontract tekening. Deze zal geplaatst worden conform onderstaande afbeelding.



Positie thermostaat en ruimte thermostaat

(Bouwnummers 75, 76)

De thermostaat op de begane grond komt op een andere positie. Zie afbeelding voor de nieuwe positie. Op de eerste verdieping in de woonkamer staat een thermostaat (TH) ingetekend. Dit dient een ruimte thermostaat (RT) te zijn. Zie onderstaande afbeelding voor de juiste locaties.

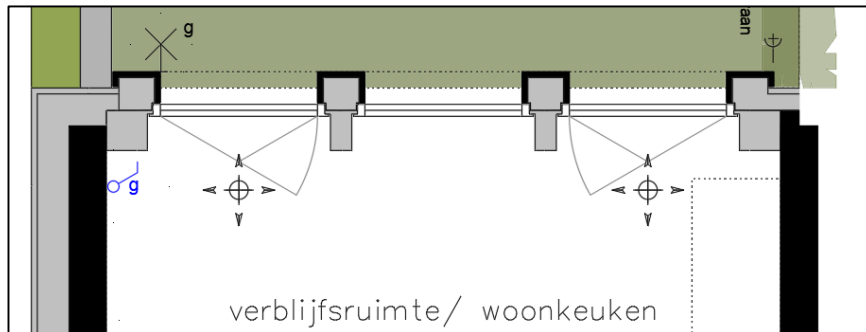


Schakelaar g woonkeuken

(Bouwnummer 107)

Schakelaar g staat in de koperscontract tekening ingetekend in de keukenzone. Om conflicten met de keukenindeling te voorkomen zal schakelaar g op de

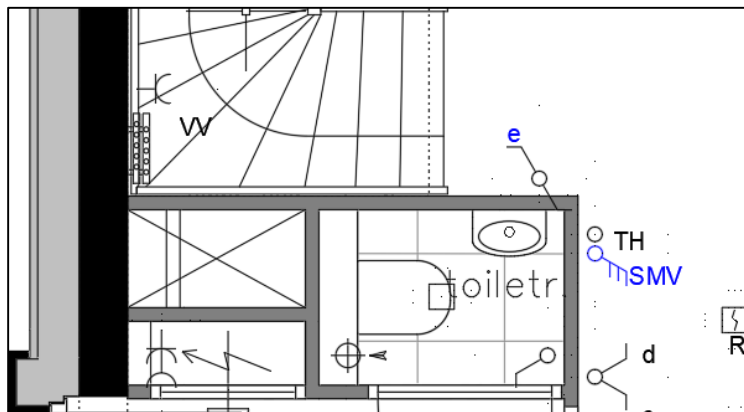
tegenovergelegen muur geplaatst worden. Zie onderstaande afbeelding voor de juiste locatie.



Schakelaars in trappenhuis

(Bouwnummers 107)

Schakelaar e stond per abuis vermeld als schakelaar f. Schakelaar h op de derde verdieping zal vervallen.



Lichtpunt overloop tweede verdieping

(Bouwnummers 67, 82, 97, 112)

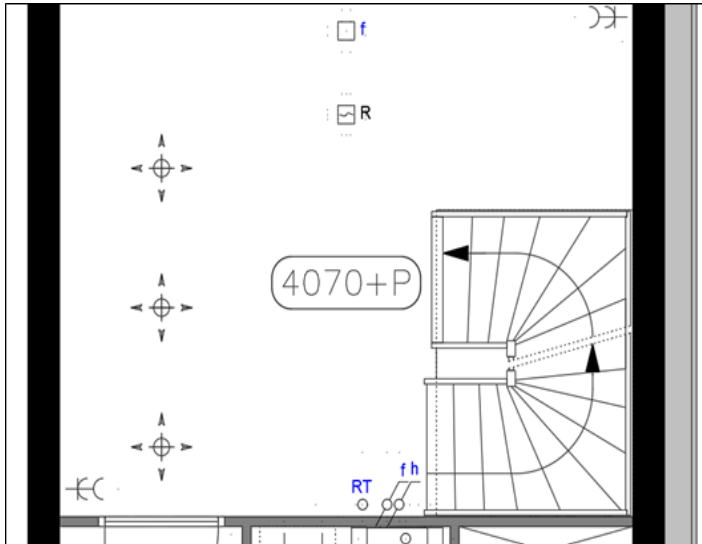
Het tweede lichtpunt op de overloop stond niet ingetekend op de koperscontract tekening. Zie afbeelding voor juiste locatie.

Lichtpunt en schakelaars 1^e verdieping

(Bouwnummers 75, 76)

Lichtpunt en schakelaar e op de eerste verdieping staan foutief vermeld. Dit lichtpunt en deze schakelaar dienen met f aangeduid te worden.

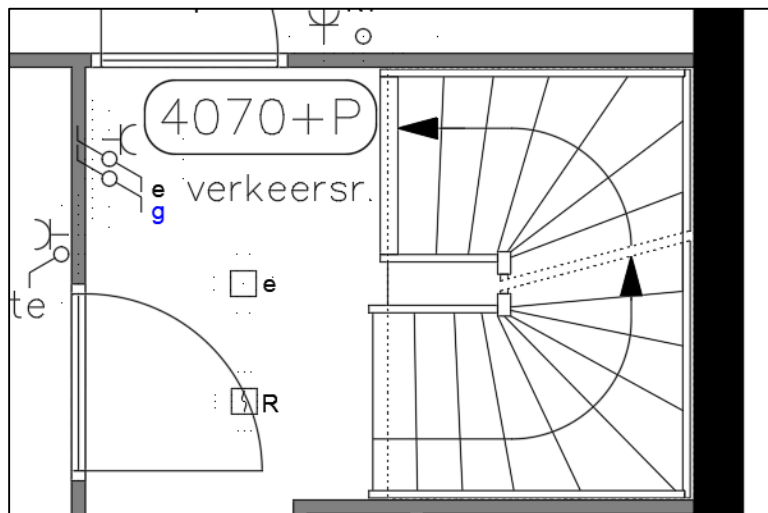
Schakelaar g op de eerste verdieping staat foutief vermeld. Deze schakelaar dient met h aangeduid te worden. Zie onderstaande afbeelding voor de juiste aanduidingen.



Schakelaar 1^e verdieping

(Bouwnummers 84, 85, 94, 95, 98, 101, 102, 103, 104, 108, 109, 110, 111)

Schakelaar f op de eerste verdieping staat foutief vermeld. Deze schakelaar dient met g aangeduid te worden.

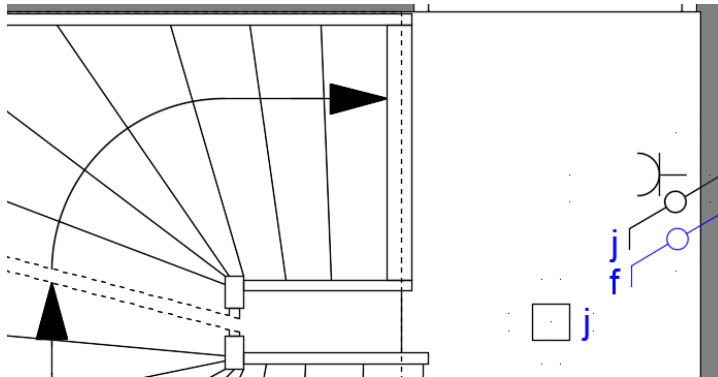


Lichtpunt en schakelaars 2^e verdieping

(Bouwnummers 58, 62, 69, 73, 74, 78, 86, 89, 90, 91, 100, 105)

Lichtpunt en schakelaar g op de tweede verdieping staan foutief vermeld. Dit lichtpunt en deze schakelaar dienen met j aangeduid te worden.

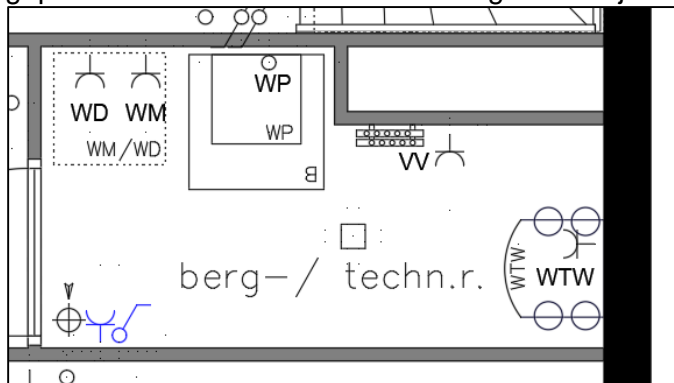
Schakelaar f ontbreekt op de tweede verdieping. Deze wisselschakelaar is toegevoegd. Per abuis staat schakelaar h ingetekend op de 3^e verdieping. Deze schakelaar is hier niet van toepassing en verwijderd. Zie onderstaande afbeelding voor de juiste situatie.



Lichtpunt en schakelaar technische ruimte

(Bouwnummers 56, 57, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 68, 70, 71, 72, 75, 76)

Het lichtpunt en schakelaar in de technische ruimte zijn moeilijk te bedienen wanneer er een wasmachine en wasdroger staan. Daarom worden deze op de andere wand geplaatst. Zie onderstaande afbeelding voor de juiste locatie.



Radiator en elektra in badkamer

(Bouwnummers 58, 62, 69, 73, 74, 78, 86, 89, 90, 91, 100, 105, 107)

Volgens de geldende normen staan de elektrapunten te dicht op de badkuip ingetekend. Om deze reden zijn de elektrapunten en de elektrische radiator verplaatst. De radiator en het elektra zal geplaatst worden conform onderstaande afbeelding.

