

Erratum 001 – staat van wijzigingen koperscontractstukken

7 woningen Park070 te Voorburg type Poortwoning, Nummer 001, 13-6-2019

Conform artikel 3 van de algemene voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst eengezinswoningen van Woningborg, vastgesteld op 1 april, berichten wij u het volgende.

Technische omschrijving

Blz. 3 punt 3. Peil van de woning

In afwijking op de tekst heeft bouwnummer 55 een peilmaat van 580- P op de begane grond.

Blz. 6 punt 10. Vloeren en punt 18 vloerafwerking

In afwijking op de tekst, wordt bnr 113 ook voorzien van een geïsoleerde dekvloer, omdat deze deels op de bestaande kelder staat.

Blz. 12 punt 24 Elektrische installatie

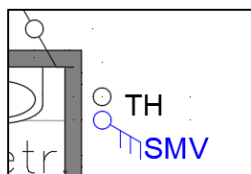
- De loze leiding voor keukenapparatuur en de Perilex aansluiting worden op ca. 100 mm boven de vloer aanbracht i.p.v. de genoemde 150 mm boven de vloer. Dit i.v.m. de bereikbaarheid onder de plint.
- De wandcontactdoos van de koelkast ontbreekt in de tekst. Deze zal op ca. 100 mm boven de vloer geplaatst worden.

Tekeningen

Bediening mechanische ventilatie

(Alle bouwnummers)

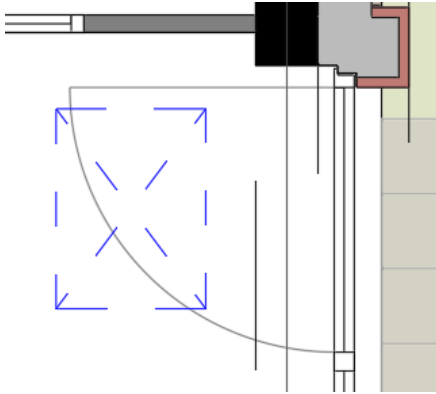
De positie van de schakelaar WTW, als aangegeven in de afwerkstaat, ontbreekt op de koperscontract tekeningen. De schakelaar zal naast de thermostaat worden geplaatst. Positie thermostaat zal per bouwnummer kunnen verschillen. Zie hiervoor onderstaande afbeelding, ter indicatie.



Inspectieluik

(Bouwnummers 23,24,55,66 en 83)

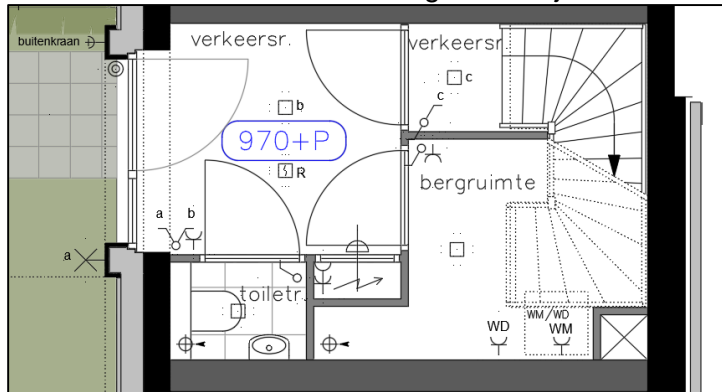
Het inspectieluik waarover gesproken wordt in de technische omschrijving ontbreekt op de tekeningen. Het luik zal geplaatst worden zoals hieronder afgebeeld.



Peilmaat bij entree klopt niet

(Bouwnummers 83 en 93)

De peilmaat op de begane grond bij de entree op de koperscontract tekening klopt niet. Zie onderstaande afbeelding voor de juiste vermelding van de peilmaat.

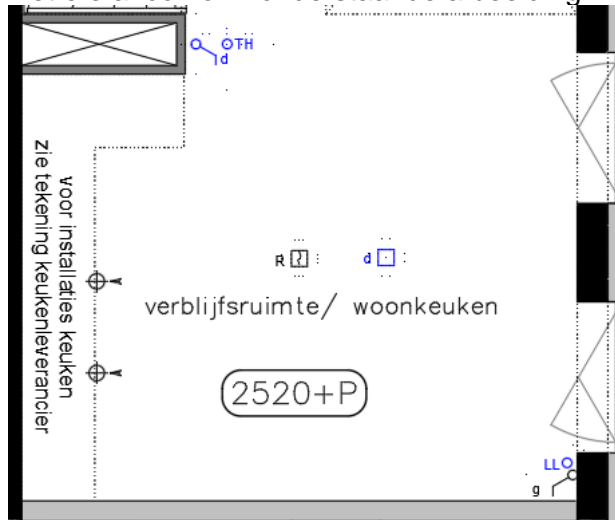


Lichtpunt en lichtschakelaar woonkeuken 1^e verdieping

(Bouwnummers 66)

In de woonkeuken op de 1^e verdieping zijn de schakelaar en de thermostaat in de keukenzone gesitueerd op de koperscontract tekening. Het is wenselijk om deze buiten de keukenzone te plaatsen.

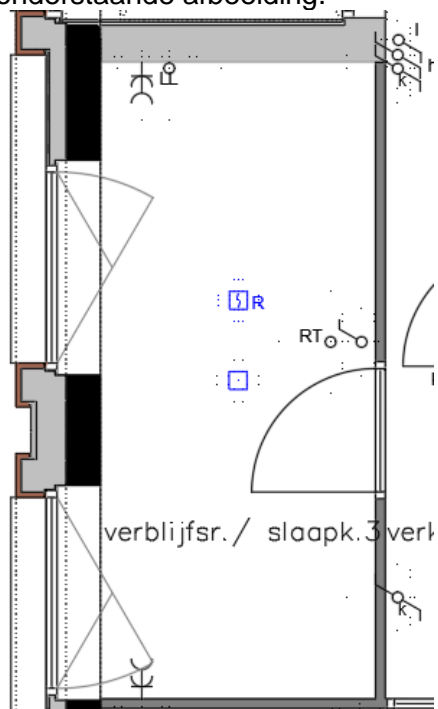
Het centrale lichtpunt d wordt verplaatst, en lichtschakelaar e komt te vervallen. Het e.e.a. conform onderstaande afbeelding.



Lichtpunt slaapkamer 3 1^e verdieping

(Bouwnummer 113)

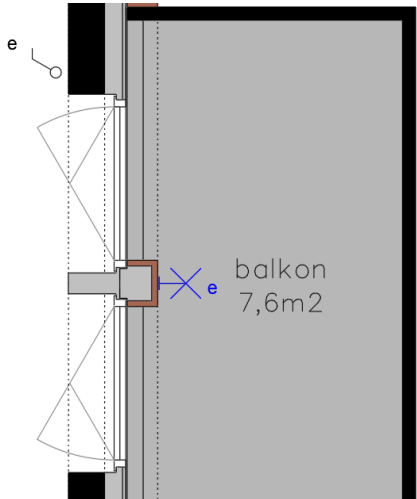
In slaapkamer 3 worden het lichtpunt en rookmelder aangebracht conform onderstaande afbeelding.



Lichtpunt balkon 1^e verdieping

(Bouwnummers 23 en 24)

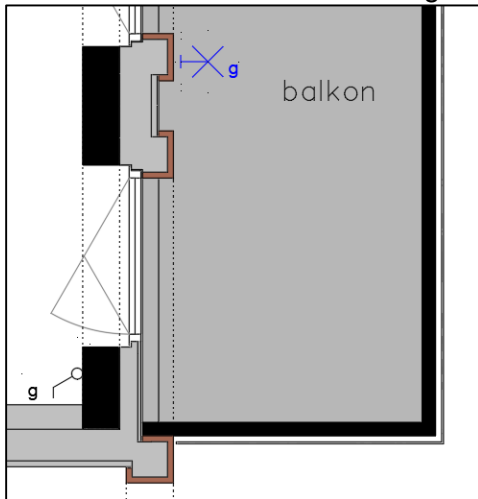
Lichtpunten op het balkon zullen worden aangebracht conform onderstaande afbeelding. Eveneens is hier de ontbrekende letter van het armatuur aan toegevoegd voor bnr 23.



Lichtpunt balkon 1^e verdieping

(Bouwnummers 66, 83, 96, 113)

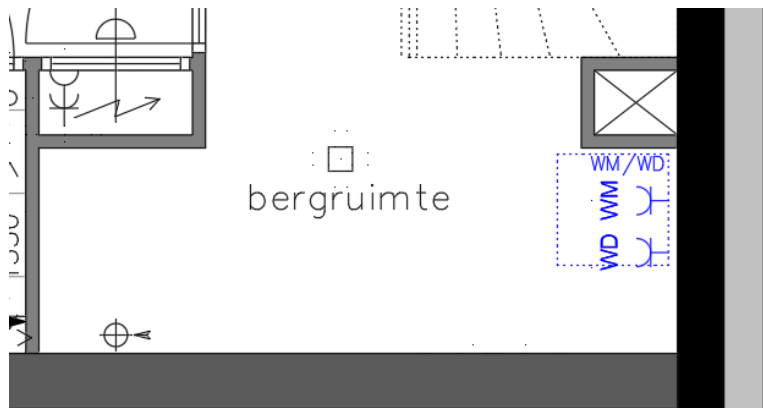
Op het balkon op de 1^e verdieping ontbreekt het lichtpunt. Deze wordt aangebracht conform onderstaande afbeelding.



Wandcontactdoos en opstelplaats wasmachine en wasdroger bergruimte begane grond

(Bouwnummer 113)

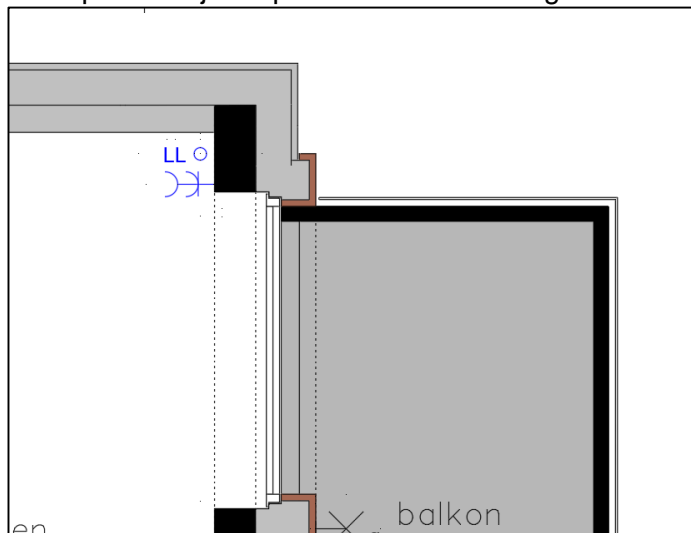
Wandcontactdozen en opstelplaats WM/WD correspondeerde niet met elkaar. Deze worden aangebracht conform onderstaande afbeelding.



Wandcontactdoos en loze leiding woonkamer + keuken 1^e verdieping

(Bouwnummer 55)

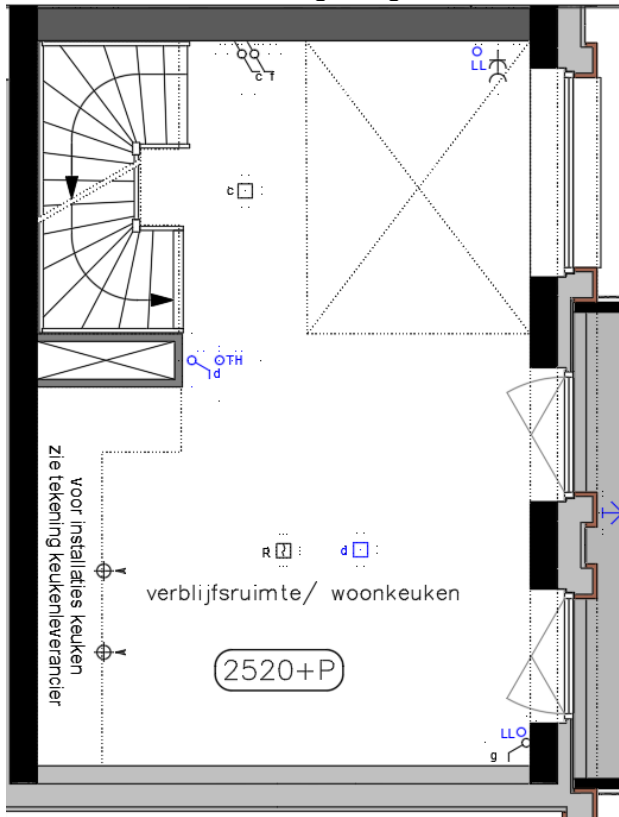
De wandcontactdoos en loze leiding stonden ingetekend op een houtskeletbouw wand wat technisch niet wenselijk is i.v.m. de luchtdichtheid van het HSB element . Deze punten zijn verplaatst. Zie afbeelding voor de nieuwe positie.



Loze leidingen woonkeuken

(Bouwnummer 66)

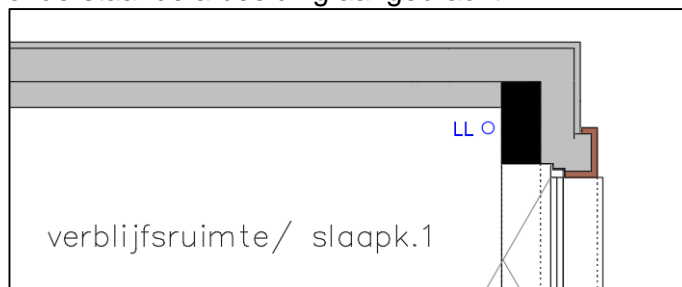
De ontbrekende loze leidingen die in deze verblijfsruimte moet komen, wordt conform onderstaande afbeelding aangebracht.



Loze leiding slaapkamer 1

(Bouwnummer 55)

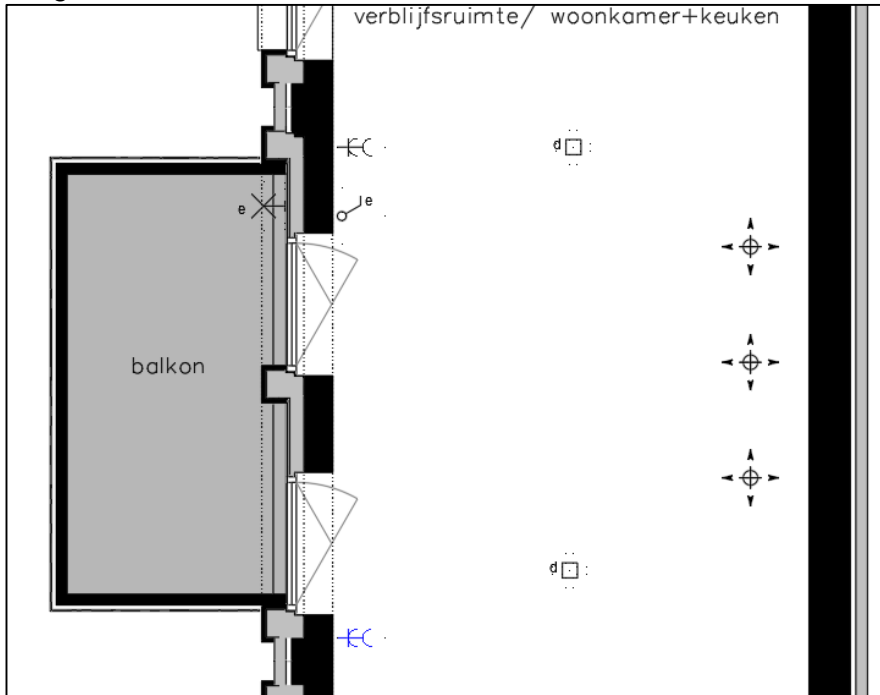
De ontbrekende loze leidingen die in deze verblijfsruimte moet komen, wordt conform onderstaande afbeelding aangebracht.



Wandcontactdoos woonkamer

(Bouwnummer 24)

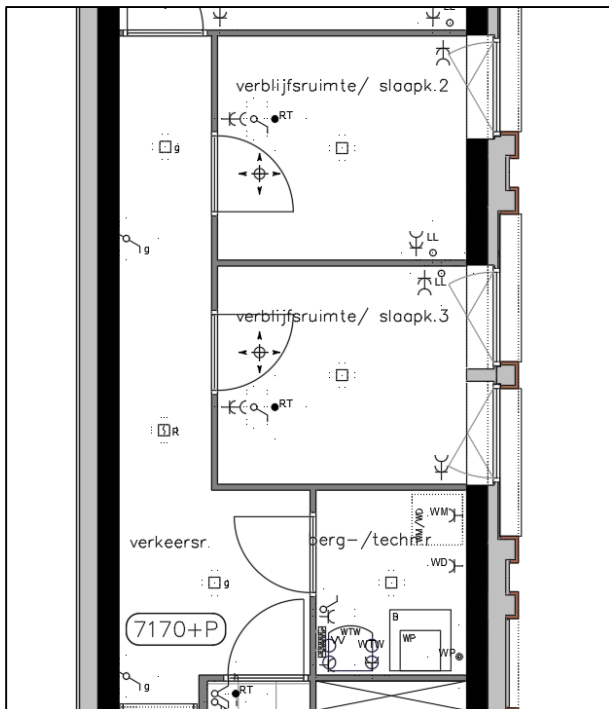
De foutief ingetekende wandcontactdoos wordt conform onderstaande afbeelding aangebracht..



Lichtpunten overloop 2^e verdieping

(Bouwnummer 23)

Op tekening is een lichtpunt te veel geplaatst op de overloop van de tweede verdieping. De lichtpunten op de onderstaande afbeelding zullen worden geplaatst.



Voorzetwand badkamer 2^e verdieping

(Bouwnummer 55)

Toilet en douche staan tegen een HSB wand aan gepositioneerd. Om het leidingwerk hiervoor aan te brengen wordt er een voorzetwand geplaatst i.v.m. luchtdichtheid van het HSB element. Zie onderstaande afbeelding.

