

# PRIJSLIJST

Woningtype: Singelwoningen

Bnr.	Woningtype	GBO m <sup>2</sup>	Tuin in m <sup>2</sup>	Bijzonderheden	Aantal pp.	Koopsom v.o.n. incl. pp.
114	Singelwoning met hoftuin	125	33	Hoek	1	€ 394.500
115	Singelwoning met parktuin	125	45	Hoek / Portico	1	€ 399.500
116	Singelwoning met parktuin	138	35		1	€ 424.500
117	Singelwoning met hoftuin	125	34		1	€ 384.500
118	Singelwoning met hoftuin	125	34		1	€ 384.500
119	Singelwoning met parktuin	138	35		1	€ 424.500
120	Singelwoning met parktuin	138	35		1	€ 424.500
121	Singelwoning met hoftuin	125	34		1	€ 384.500
122	Singelwoning met hoftuin	125	34		1	€ 384.500
123	Singelwoning met parktuin	138	35		1	€ 424.500
124	Singelwoning met parktuin	125	42	Portico	1	€ 399.500
125	Singelwoning met hoftuin	125	34		1	€ 384.500
126	Singelwoning met hoftuin	125	34		1	€ 384.500
127	Singelwoning met parktuin	138	35		1	€ 424.500
128	Singelwoning met parktuin	132	35	Vide	1	€ 424.500
129	Singelwoning met hoftuin	125	33		1	€ 384.500
130	Singelwoning met hoftuin	125	26		1	€ 384.500
131	Singelwoning met parktuin	138	35		1	€ 424.500
132	Singelwoning met parktuin	132	35	Vide	1	€ 424.500
133	Singelwoning met hoftuin	125	9		1	€ 369.500

**In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn o.a. inbegrepen:**

Grondkosten, sloopkosten, bouwsom (excl. meerwerk), overdrachtsbelasting, vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens. Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten water, gas, elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal), Woningborg Garantie- en waarborgregeling.

**Niet in de koopsom v.o.n. zijn inbegrepen:**

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypotheecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. hypotheek-bereidstellingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en meerwerk.

- De Singelwoningen worden als appartementsrecht verkocht
- Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% BTW
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.

Bij de koopsom zijn de volgende zaken inbegrepen:

- Parkeerplaats(en) in de stallingsgarage (€ 17.500,- per parkeerplaats)
- Aangelegde privé tuin op het dek van de stallingsgarage (alleen voor de bouwnummers 114, 117, 118, 121, 122, 125, 126, 129, 130 en 133)
- Diverse (duurzaamheids)voorzieningen waaronder; warmtepomp, vloerverwarming en -koeling, zonnecollectoren, deel-auto's en -fietsen, Bringme boxen e.d.