

Algemene informatie Park070



BUITEN IN DE STAD

Dit is wat u moet weten over de woonbuurt Park070.

Binnenhoven

In Park070 worden 2 grote semi-openbare binnenhoven aangelegd met elk een eigen karakter. Het binnenhof aan de noordzijde is een plek om te spelen en elkaar te ontmoeten. Er wordt een gazon aangelegd met een speeltoestel en een multifunctionele ruimte gerealiseerd. Het binnenhof aan de zuidzijde, met in het midden de Hofwoningen, is meer een kijktuin met meerstammige bomen, vaste planten en paadjes. De binnenhoven en de centrale as ter plaatsen van de Hofappartementen zijn gemeenschappelijk eigendom en vallen onder de vereniging van eigenaren. De semi-openbare binnenhoven en centrale as worden voorzien van verlichting. Hierdoor kan je ook 's-avonds en 's-nachts genieten en veilig gebruik maken van deze semi-openbare ruimten. Zie het ontwerp van Tuin- en Landschapsarchitecten Copijn.

Klimaat en beregeningsinstallatie

Door de aanplant van veel planten, struiken en bomen ontstaat er voldoende schaduw en verdamping. Hierdoor wordt zomers overmatige opwarming voorkomen en ontstaat er in Park070 een prettig en koeler klimaat. Ook houden we rekening met forse neerslag en belasting van het riool. Het regenwater wordt met behulp van een lavapakket en drainagematten gebufferd in de tuinen van beide binnenhoven. Onder de groene loper in de centrale as wordt een buffertank gerealiseerd. Het water uit deze buffertank wordt gebruikt om in warme periodes de binnenhoven door middel van een beregeningsinstallatie te bewateren. Ter plaatse van de privétuinen worden de groene erfscheidende hagen voorzien van een druppelsysteem. De privé plantenbakken aan de buitenzijde worden eveneens voorzien van een druppelsysteem.

Multifunctionele ruimte

In het binnenhof aan de noordzijde van Park070 wordt een multifunctionele ruimte gerealiseerd. Deze overdekte plek kan gebruikt worden om bijvoorbeeld een kinderfeestje of barbecue te geven. Of om elkaar gewoon spontaan te ontmoeten voor een kop thee of koffie. De ruimte bestaat uit een dicht (schuur) en een transparant (kas) gedeelte en wordt voorzien van de nodige elektra en een keukenblokje met warm en koud water. De multifunctionele ruimte is gemeenschappelijk eigendom en valt onder de vereniging van eigenaren.

Bringme box

Bestellingen uit je favoriete webshops ontvangen of retourneren, je sleutel klaarleggen voor de hulp of iets uitlenen aan een vriend. Dat gaat heel makkelijk, veilig en snel met de Bringme Boxen op een centrale plek bij de middentoren in Park070. Met de Bringme app kun je een vak reserveren om iets te laten versturen of ophalen. De app houdt je op de hoogte van de stand van zaken. Je hebt dus 24/7 een persoonlijke assistent om post, pakketjes, spullen en berichten te ontvangen en te verzenden. Daar hoef je voortaan niet meer voor thuis te blijven of om te rijden.



Impressie van de Bringme box

We Drive Solar, elektrische deelauto's en e-bikes

In de bezoekersparkeergarage staan straks, exclusief voor de bewoners van Park070, gloednieuwe deelauto's en e-bikes tot je beschikking voor korte ritjes en lange ritten door heel Nederland en zelfs naar het buitenland. Wat het helemaal bijzonder maakt is dat deze voertuigen van We Drive Solar rijden op zonne-energie uit je eigen buurt! Ze worden opgeladen met stroom van de zonnepanelen in Park070 die gekoppeld zijn met de laadpunten in de garage. Bij je woning in Park070 is gedurende drie jaar een gratis rit per maand inbegrepen met zowel een auto (4 uur of 50 km) als een e-bike (4 uur) van We Drive Solar. Je reserveer een auto of e-bike heel eenvoudig met de daarvoor bestemde App. Wil je vaker rijden, dan sluit je een slim abonnement af bij We Drive Solar. Dat scheelt mogelijk een auto kopen of leasen.

De Energiecoach

Energiebesparing is goed voor de portemonnee en het milieu. In de periode na oplevering zal een energiecoach, aangeboden door Park070, de VVE adviseren.

Wat doet de energiecoach?

De energiecoach zal de VVE adviseren over het slim gebruiken van de door de zonnepanelen opgewekte energie en ook het collectief inkopen van duurzame energie. Ook kan de energiecoach de VVE-eigenaren van Park070 adviseren over het energiegeliedrag van het gezin op woningniveau en de invloed daarvan op het energieverbruik.

Het spoor

Aan de noordwest zijde van Park070 ligt de spoorlijn tussen Den Haag en Leiden. Het spoor brengt voor haar directe omgeving enige geluidsoverlast teweeg. Aan de gevels van de woningen aan de noordwest zijde van het plan zijn verschillende maatregelen getroffen om eventueel geluidsoverlast tot het wettelijk minimum te beperken. Naast geluidsoverlast kan rond het spoor soms trillingen voelbaar zijn. Van passerende treinen, of van werkzaamheden aan het spoor.

Hoogspanningsmasten

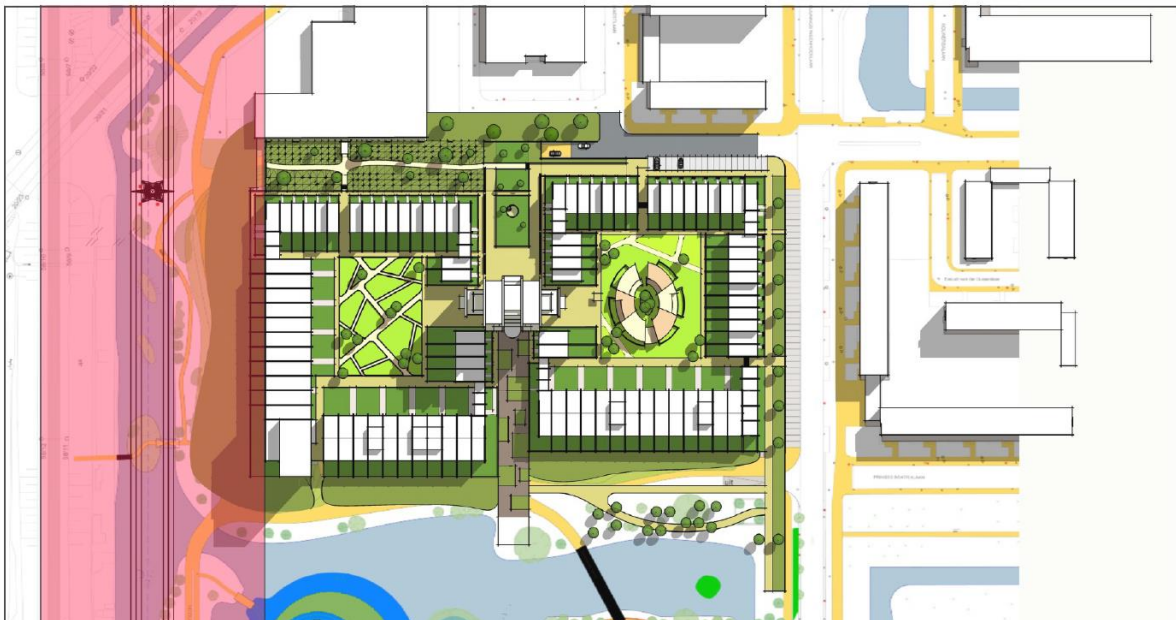
Rondom hoogspanningsmasten is elektromagnetische straling. Voor mogelijke gezondheidseffecten, door de sterke elektrische en magnetische velden van

hoogspanningsmasten, is door ICNIRP (International Commission on NonIonizing Radiation Protection) een advies uitgebracht over de maximaal toegestane stroomdichtheid in het lichaam. Op basis daarvan heeft het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM*) in 2005 een advies afgegeven met betrekking tot nieuwe situaties. Het advies geeft aan dat voorkomen moet worden dat gevoelige functies, zoals onder andere wonen, binnen de magneetveldzone van 0,4 micro Tesla liggen.

Nabij het project Park070 loopt een hoogspanningstracé aan de zijde van het spoor langs de Nicolaas Beetslaan. De Singelwoningen, Singelappartementen en de Hoektoren liggen parallel aan het tracé. Voor het bereiken van een goed en gezond woonmilieu in de nabijheid van het hoogspanningstracé is onderzoek naar de magneetveldzone gedaan. Dit onderzoek wijst uit dat bij het uitwerken van het project Park070 rekening gehouden moet worden met een 'specifieke' magneetveldzone van 45 meter, gemeten vanuit het hart van de hoogspanningslijn.

De woningen, de singelwoningen, beneden-bovenwoningen en de hoektoren, zijn op een afstand van 45 meter, vanuit het hart van de hoogspanningslijnen, ontworpen. De onderstaande verbeelding geeft de 45 meter zone weer ten opzichte van de woningen binnen het project Park070. De woningen staan buiten de magneetveldzone en hiermee is het advies van VROM* opgevolgd.

Bij eventuele toekomstige wijzigingen aan de hoogspanningslijnen zal sprake zijn van een 'bestaande situatie' in de Algemene wet bestuursrecht, waarbij opgemerkt kan worden dat er in de omgeving sprake is van bestaande woningen die dichterbij de hoogspanningslijnen staan dan de woningen in Park070.



45m zone hoogspanning

*Het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) was het Nederlandse ministerie voor zaken betreffende huisvesting, de ruimtelijke ordening en het beheer van het milieu. In 2010 zijn de taken ondergebracht bij andere ministeries, het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie.