

PRIJSLIJST

Woningtype: Poortwoning

Bnr.	Woningtype	GBO m ²	Tuin in m ²	Bijzonderheden	Aantal pp.	Koopsom v.o.n. incl. pp.
23	Poortwoning	127	58	Balkon 8 m ²	1	€ 369.500
24	Poortwoning	144	58	Balkon 8 m ²	1	€ 404.500
55	Poortwoning	114	29	Balkon 8 m ²	1	€ 339.500
66	Poortwoning	124	21	Balkon 9 m ²	1	€ 349.500
83	Poortwoning	135	39	Balkon 9 m ²	1	€ 389.500
96	Poortwoning	135	27	Balkon 9 m ²	1	€ 389.500
113	Poortwoning	163	36	Balkon 10 m ²	1	€ 447.500

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn o.a. inbegrepen:

Grondkosten, sloopkosten, bouwsom (excl. meerwerk), overdrachtsbelasting, vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens. Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten water, gas, elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal), Woningborg Garantie- en waarborgregeling.

Niet in de koopsom v.o.n. zijn inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. hypotheek-bereidstellingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en meerwerk.

- De Poortwoningen worden als appartementsrecht verkocht
- Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% BTW
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.

Bij de koopsom zijn de volgende zaken inbegrepen:

- Parkeerplaats(en) in de stallingsgarage (€ 17.500,- per parkeerplaats)
- Aangelegde privé tuin op het dek van de stallingsgarage (alleen voor de bouwnummers 96 en 113)
- Diverse (duurzaamheids)voorzieningen waaronder; warmtepomp, vloerverwarming en -koeling, zonnecollectoren, deel-auto's en -fietsen, Bringme boxen e.d.